

**ESTUDO ESTRATÉGICO DE
DESENVOLVIMENTO PARA
ALGÉS**
+ FOCUS DA INTERVENÇÃO
SINOPSE
ABRIL2010

ESTRATÉGIA

(ESCALA: AREA METROPOLITANA DE LISBOA)

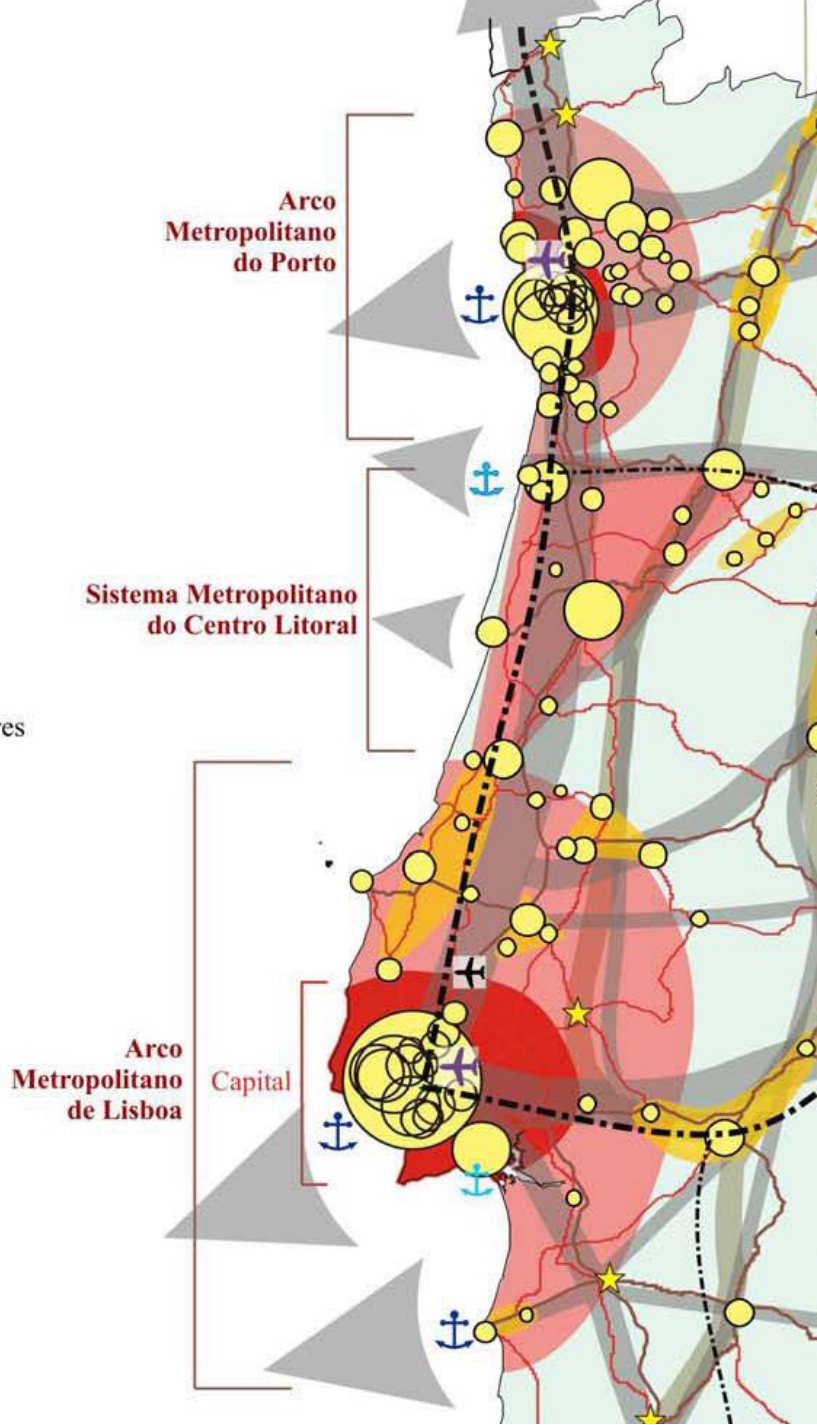
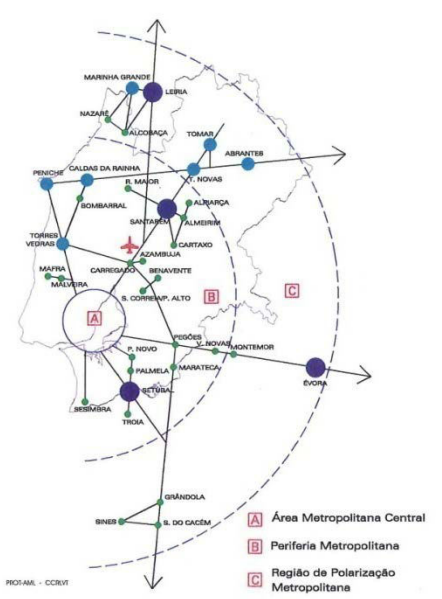
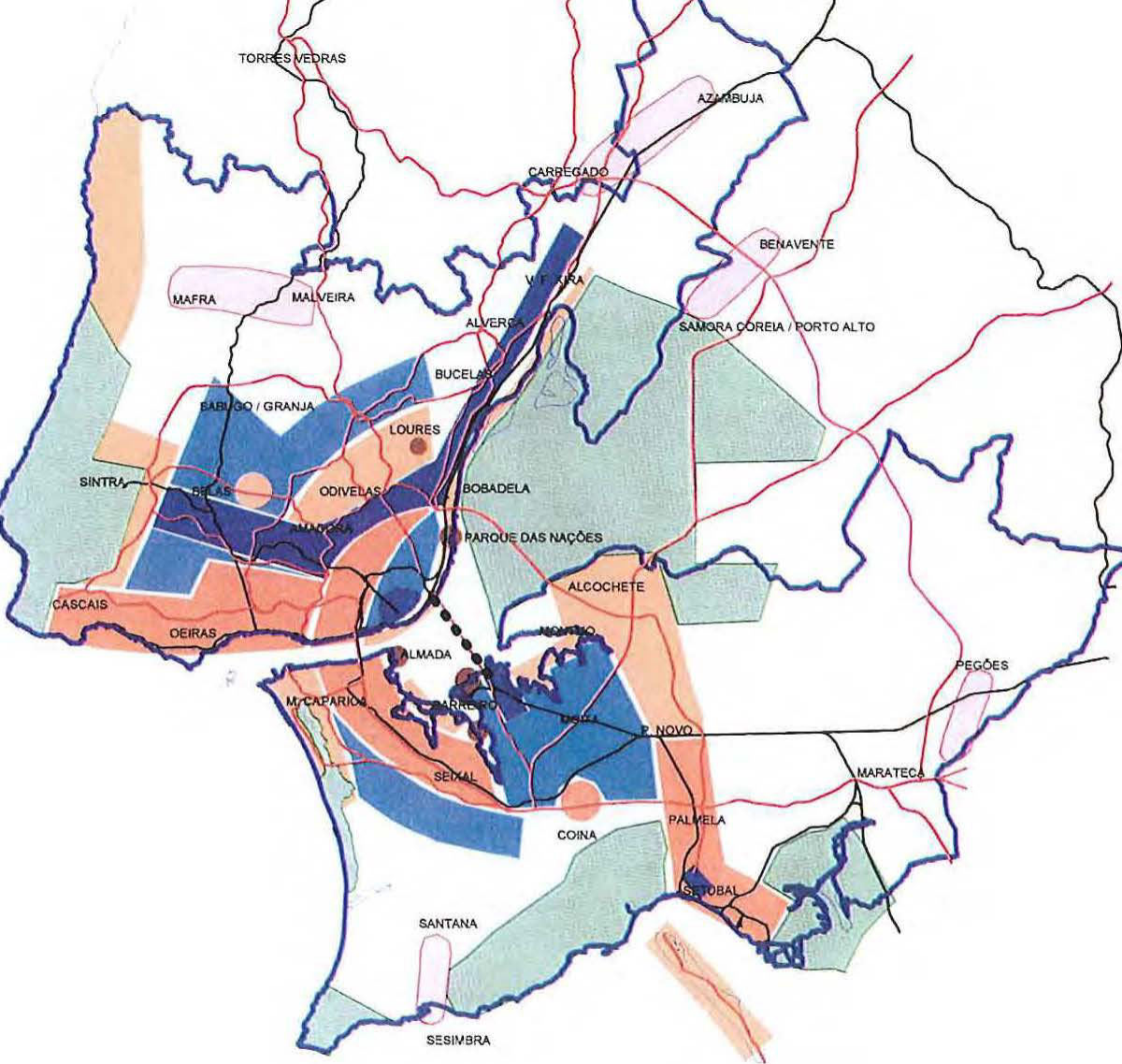


Figura 2 Esquema de Polarização Metropolitana CCR/LVT 30





- Limite da AML
- Rede Rodoviária Fundamental
- Rede Ferroviária Fundamental
- Áreas Dinâmicas Periféricas
- Espaços Naturais Protegidos
- Espaços Motores
- Espaços Emergentes
- Espaços Problema
- Áreas Críticas Urbanas
- Áreas com Potencialidades de Reversão e Renovação

Espaços Motores

Dinâmicas Territoriais na AML

Figura 10 Raios de 10, 20 e 30 km a partir da Praça Marquês de Pombal

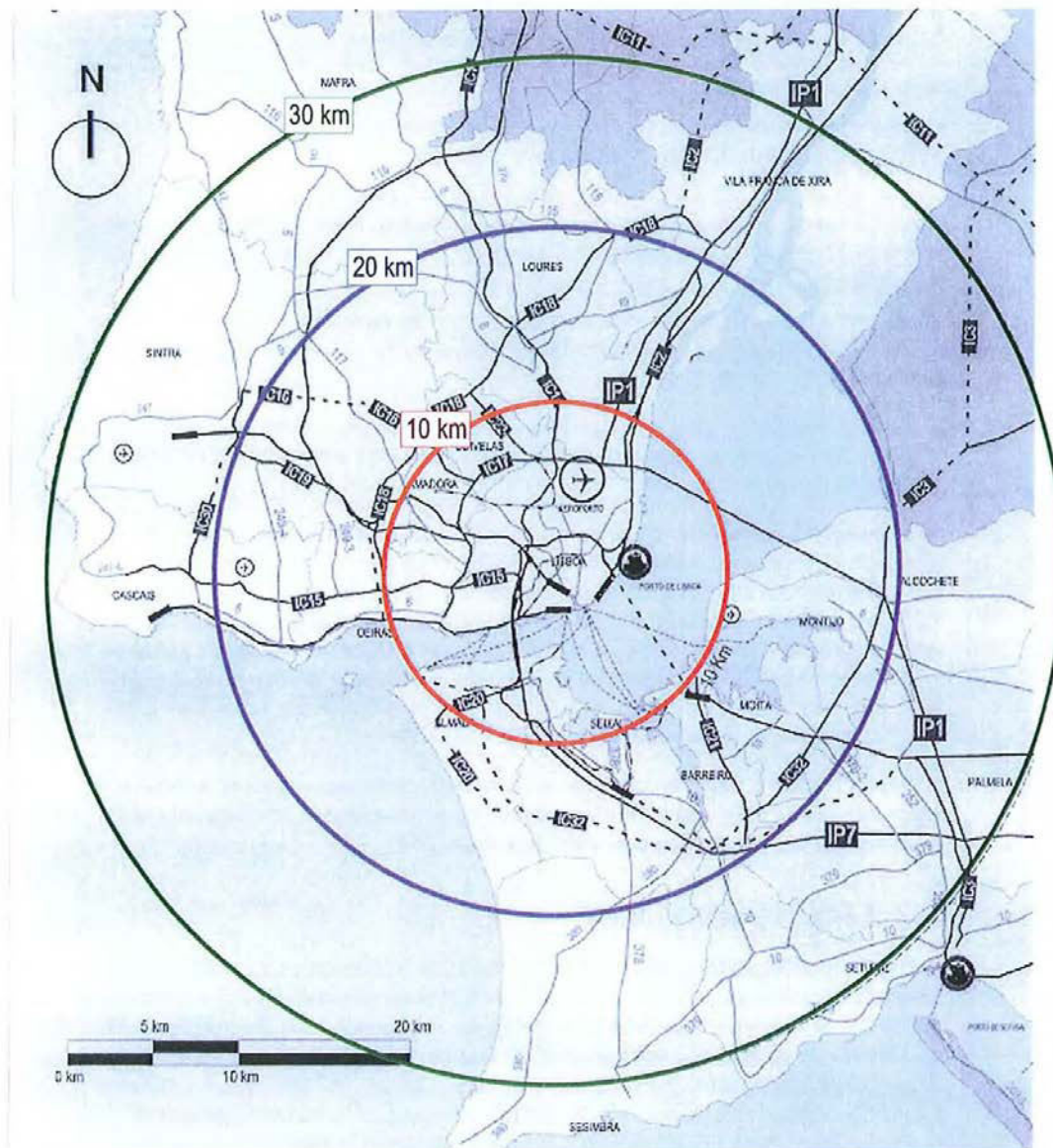
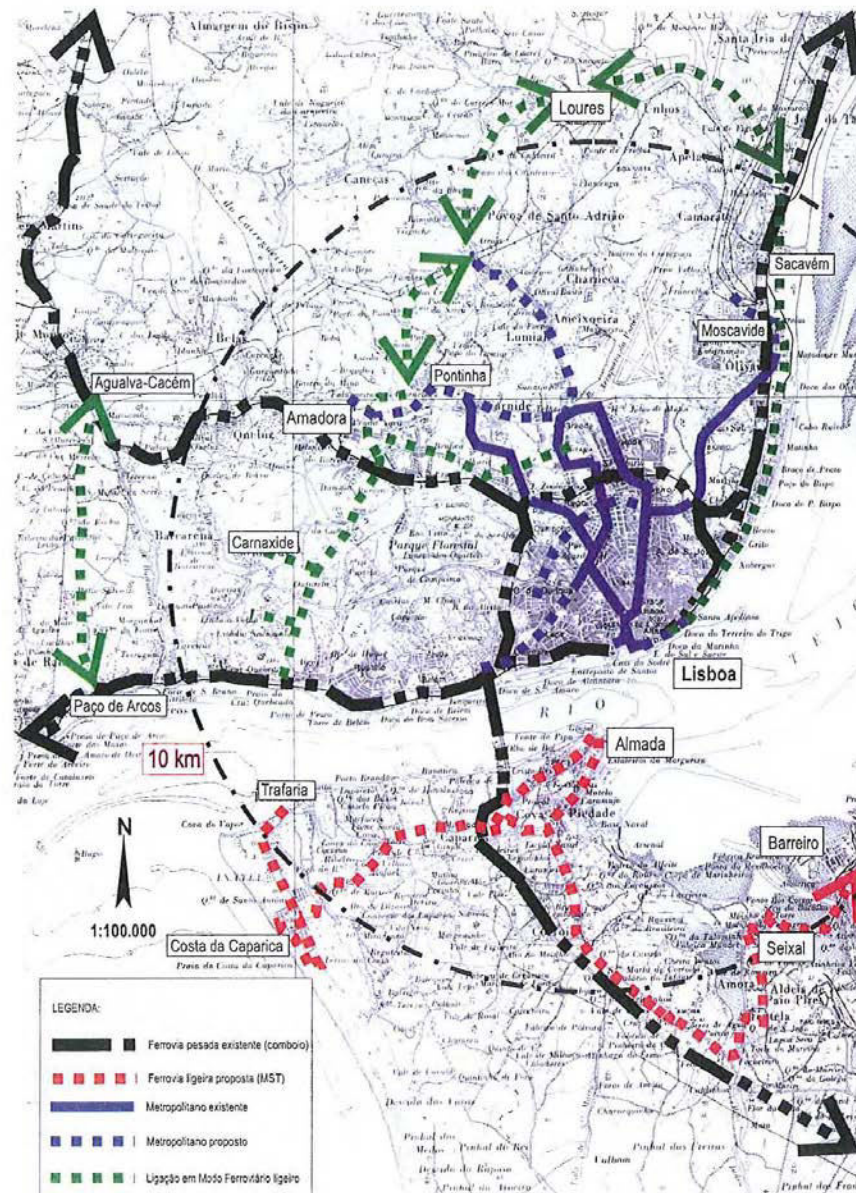
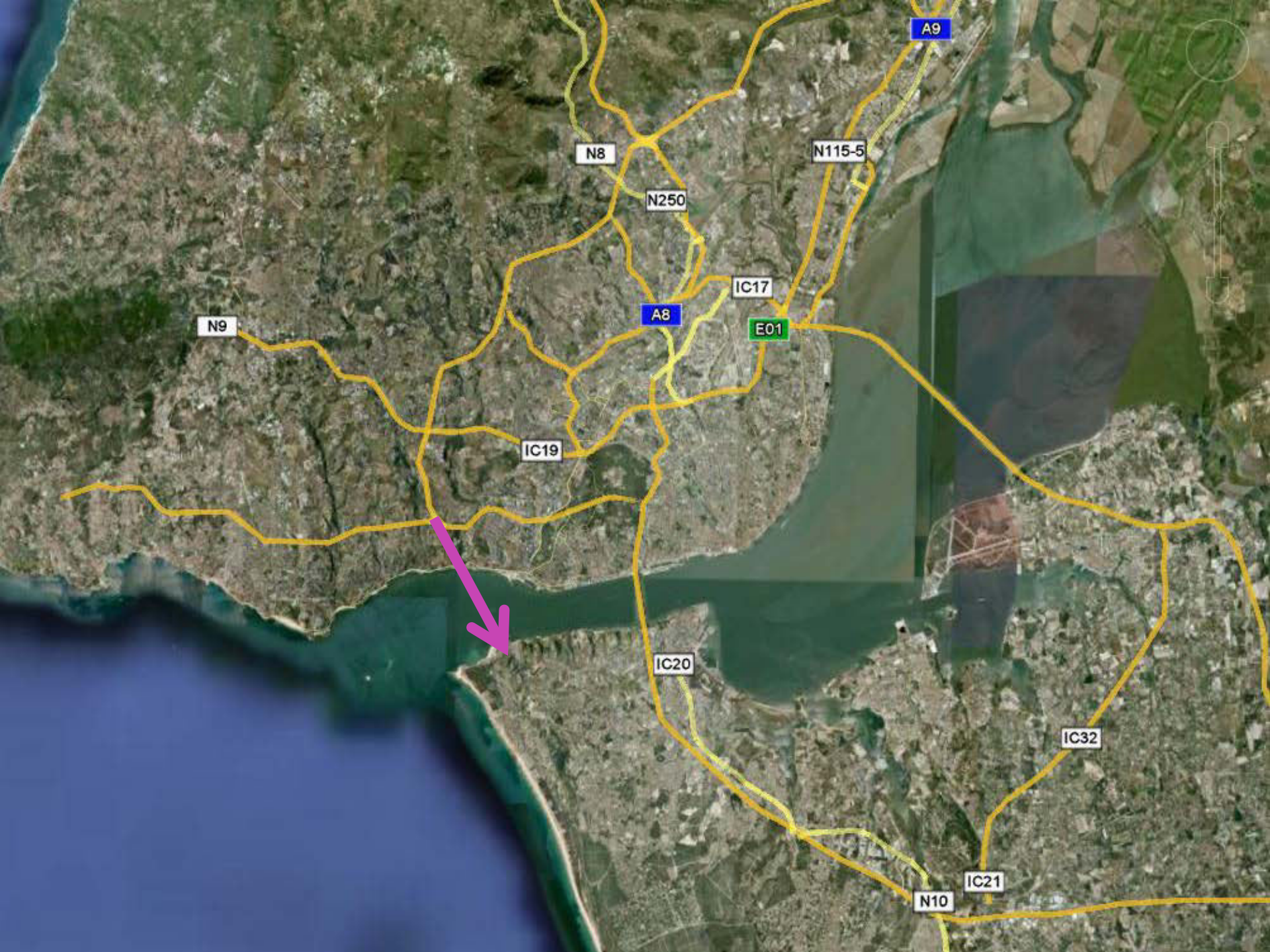
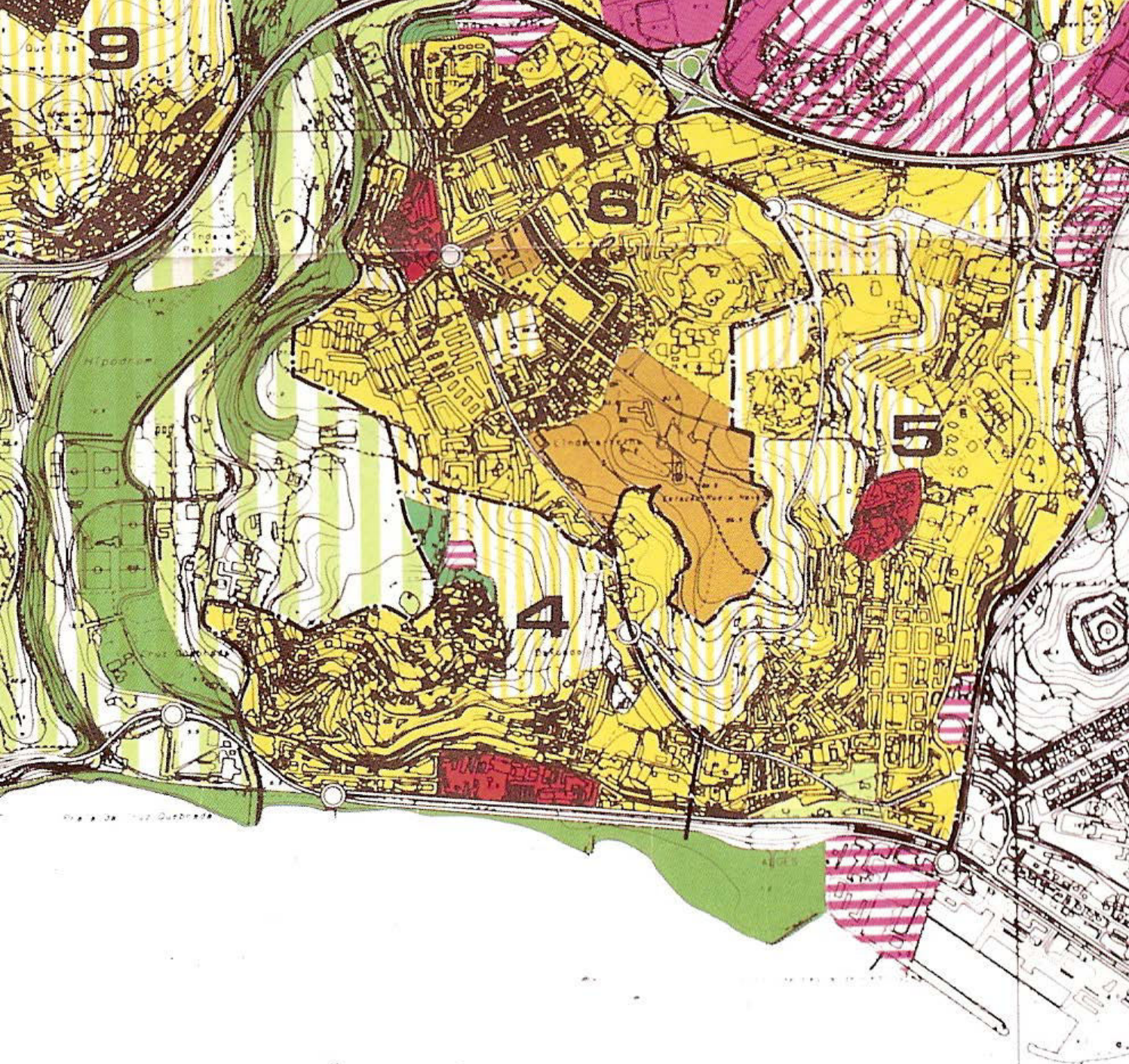


Figura 11 Ferrovias Pesada e Ligeira (Existente e Proposta)









UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

AGLOMERADOS URBANOS:

- 1 - OEIRAS/S.^{TA} AMARO
- 2 - PAÇO DE ARCOS
- 3 - CAXIAS/LAVEIRAS
- 4 - CRUZ QUEBRADA/DAFUNDO
- 5 - ALGÉS/MIRAFLORES
- 6 - LINDA-A-VELHA
- 7 - CARNAXIDE
- 8 - OUTURELA-PORTELA
- 9 - QUEIJAS
- 10 - VALEIAS
- 11 - QUELUZ DE BAIXO
- 12 - TERCENA
- 13 - BARCARENA-LECEIA
- 14 - PORTO SALVO-VILA FRIA
- 15 - TALAÍDE-LEIÃO

PROGRAMAS ESTRATÉGICOS:

- A - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA CABANAS GOLF
- B - NORTE DE OEIRAS
- C - PARQUE URBANO DA SERRA DE CARNAXIDE
- D - QUINTA DA FONTE
- E - ALTO DA BOA VIAGEM
- F - CENTRO DE LAGOAS
- G - PARQUE DE S.^{TA} CRUZ

- ESPAÇO URBANO
- ESPAÇO URBANIZÁVEL
- ESPAÇO INDUSTRIAL
- ESPAÇO INDUSTRIAL PROPOSTO
- ESPAÇO NATURAL E DE PROTECÇÃO
- ESPAÇO DE EQUILIBRIO AMBIENTAL
- ESPAÇO MULTI-USO
- ESPAÇO SEMI-RURAL
- ÁREA ÚNICA
 - EXISTENTE
 - EXPANSÃO
- VERDE URBANO
 - EXISTENTE
 - PROGRAMADO
- TERCIÁRIO
 - PROGRAMADO
- NÚCLEO DE FORMAÇÃO HISTÓRICA
- QUINTAS
- ELEMENTOS CLASSIFICADOS,
EM VIA DE CLASSIFICAÇÃO OU INTERESSE CONCELHO
- EXISTÊNCIA DE SERVIÇOS OU RESTRIÇÕES
DE UTILIDADE PÚBLICA COM INCIDÊNCIA DIRECTA
NO ESPAÇO URBANO OU NO ESPAÇO URBANIZÁVEL

<p>CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS</p>	GABINETE DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL	12
	PLANO DIRECTOR	Data: Out/93
	ORDENAMENTO	Esc: 1/25 000



GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTOS DE 2009
_ site Junta de Freguesia de Algés

Escola Básica do 1º Ciclo a instalar no Alto de Algés, na Rua Victor Duarte Pedroso

Obras de restauro e manutenção da Capela Nossa Senhora do Cabo

Construção do parque de estacionamento sob o Polidesportivo. da EB Nº 1 "Sofia de Carvalho";

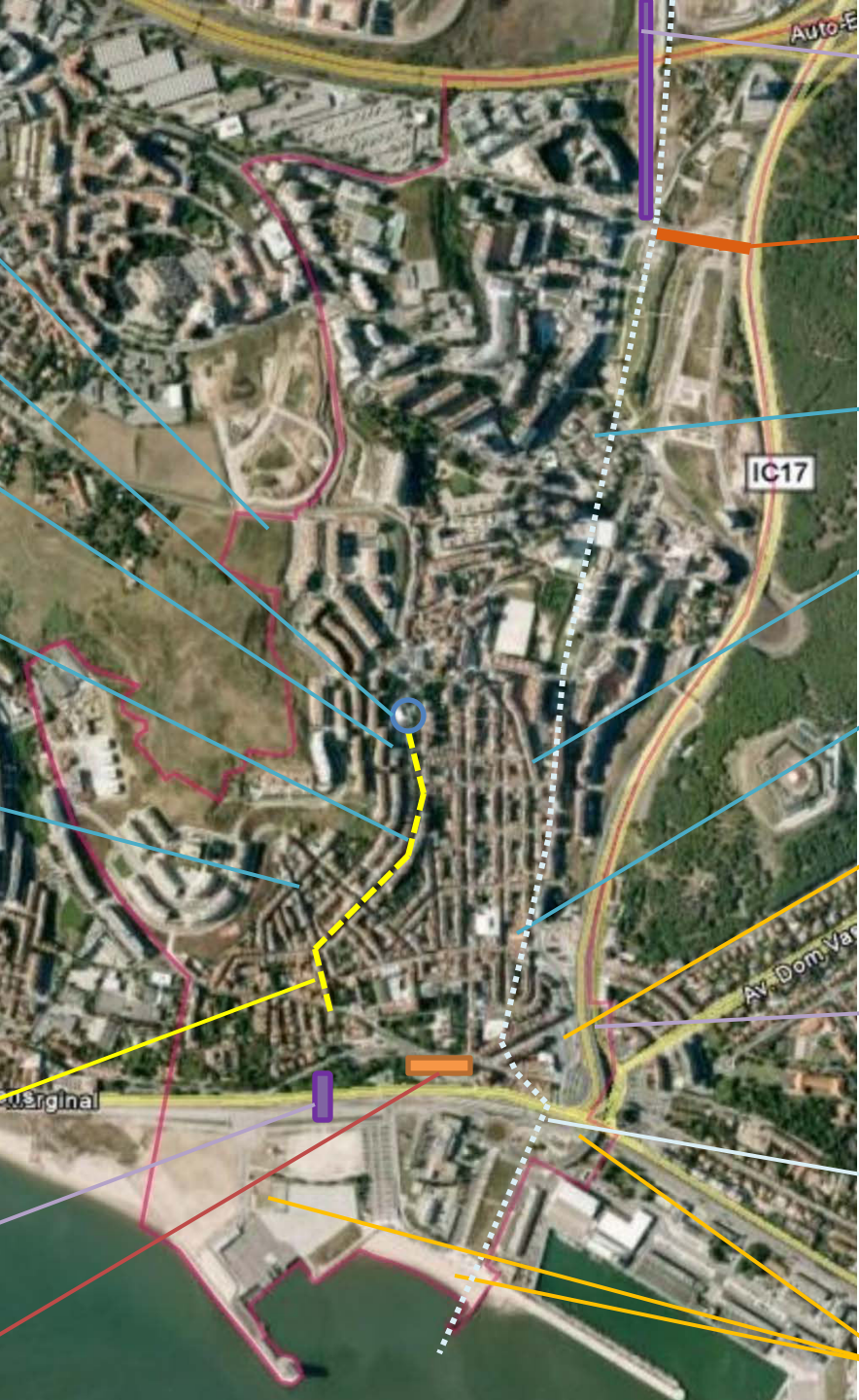
Edifício Av. da República, nº 109 _ proposta de novas instalações de creche em Algés ou outro equipamento social

Obras de requalificação e beneficiação na vivenda da Rua Cândido dos Reis, para que entre em funcionamento o novo Centro de Dia.

Reordenamento do trânsito em Algés, nomeadamente no que se refere à Avenida da República

Passagem aérea pedonal _ travessia do Jardim de Algés para a Zona Ribeirinha

Construção do parque de estacionamento na Baixa de Algés na Praça 25 de Abril,



Ligação da Portela (Freguesia de Carnaxide) a Miraflores, através do viaduto sobre a Auto-Estrada A-5, chamada a Via Longitudinal Norte

Alargamento da via de acesso CRIL/Algés (Miraflores) face aos constrangimentos que actualmente e verificam.

Requalificação e Reparação dos edifícios que integram a EB1 de Miraflores e espaços exteriores.

Novo Centro de Saúde

Requalificação e Reorganização do Mercado de Algés

Espaço Verde _ melhoria paisagística de toda a zona envolvente da antiga Praça de Touros de Algés e da CRIL.

Ligação Algés à CRIL, no sentido Sul/Norte, através da construção da respectiva via, paralela à actual e única ligação existente em Algés

Correcção/regularização/ Duplicação da Ribeira de Algés, _ Cheias _ Enchimento das Sarjetas

Requalificação da orla ribeirinha até Algés, criação do passeio marítimo como uma zona com condições para a prática de desporto e de recreio.

PRINCÍPIOS

de desenho para uma cidade compacta

PROMOVER O DESIGN DE QUALIDADE E CRIAR OU APERFEIÇOAR O DOMÍNIO / ESPAÇO PÚBLICO

CONTRIBUIR PARA A ADAPTAÇÃO E MITIGAÇÃO DOS EFEITOS DA MUDANÇA CLIMÁTICA

RESPEITO PELO CONTEXTO LOCAL, HISTÓRIA, PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO, O CARÁCTER E AS COMUNIDADES

PREVER OU REFORÇAR UMA MISTURA DE USOS

SER ACESSÍVEL, UTILIZÁVEL E PERMEÁVEL A TODOS OS USUÁRIOS E A REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES NA SAÚDE

SER SUSTENTÁVEL, DURÁVEL E FLEXÍVEL EM TERMOS DE CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E UTILIZAÇÃO

SOLUCIONAR PROBLEMAS DE SEGURANÇA E PROPORCIONAR AMBIENTES SEGUROS, E SUSTENTÁVEIS

SER ATRAENTE PARA O OLHAR E, EVENTUALMENTE, INSPIRAR, ANIMAR E ENCANTAR

RESPEITAR O MEIO AMBIENTE NATURAL E A BIODIVERSIDADE, AMPLIAR AS REDES VERDES

OBJECTIVOS / PROGRAMA

ESTACIONAMENTO
CONCENTRADO / DE
GRANDE ESCALA /
COM ACESSO PELO
EXTERIOR (VIAS
PRINCIPAIS
TANGENTES)

ACESSO PEDONAL
VIA AV
COMBATENTES
ESPAÇO PÚBLICO
EDIFÍCIOS NOVOS
DE REFERÊNCIA
URBANA
DESENHO URBANO

INTERFACE DE
INTERESSES
ALAVANCA
PLATAFORMA
CAMPO
EXPERIMENTAL

CRIATIVIDADE
DESIGN
TECNOLOGIA

HABITAÇÃO
COMÉRCIO -
TRADICIONAL
COMÉRCIO - SHOPPING
CULTURAL / LÚDICO /
DESPORTIVO
SERVIÇOS / TURISMO

GESTÃO DOS 'STOCKS'
DA CIDADE

ACTIVAR REDES /
INTELIGÊNCIA
COLECTIVA

DIMENSÃO COGNITIVA

REFERÊNCIAS PROGRAMÁTICAS









100

100

Lisboa
São João
Pico

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



THE PRESENTATION OF THE DATA IS THE RESULT OF THE INTERACTION OF THE DATA WITH THE USER'S INTERACTION WITH THE SYSTEM.

A

B

C

100

100

100









RENOVAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO _ MERCADO



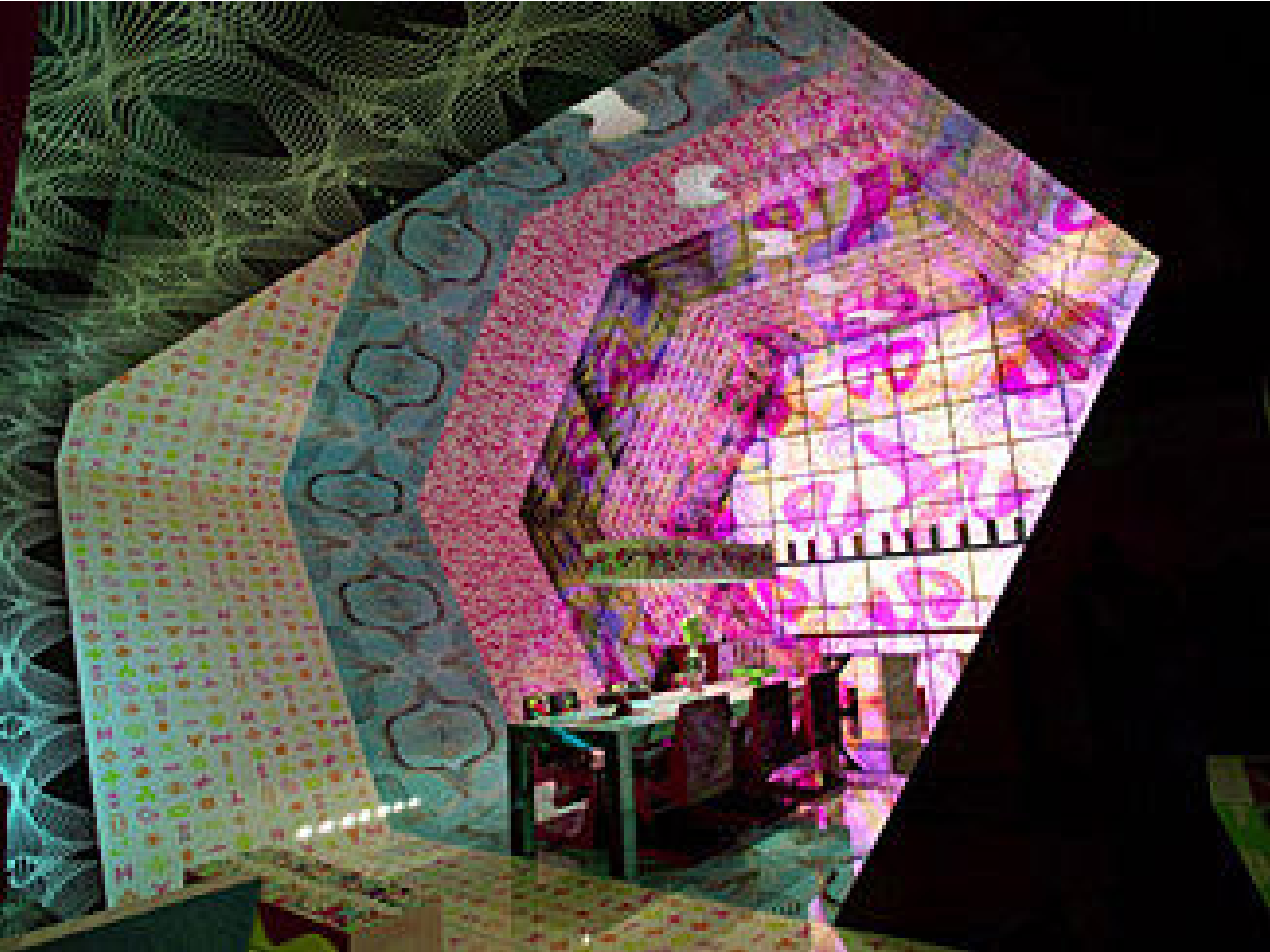
Mercado de Santa Catarina em Barcelona





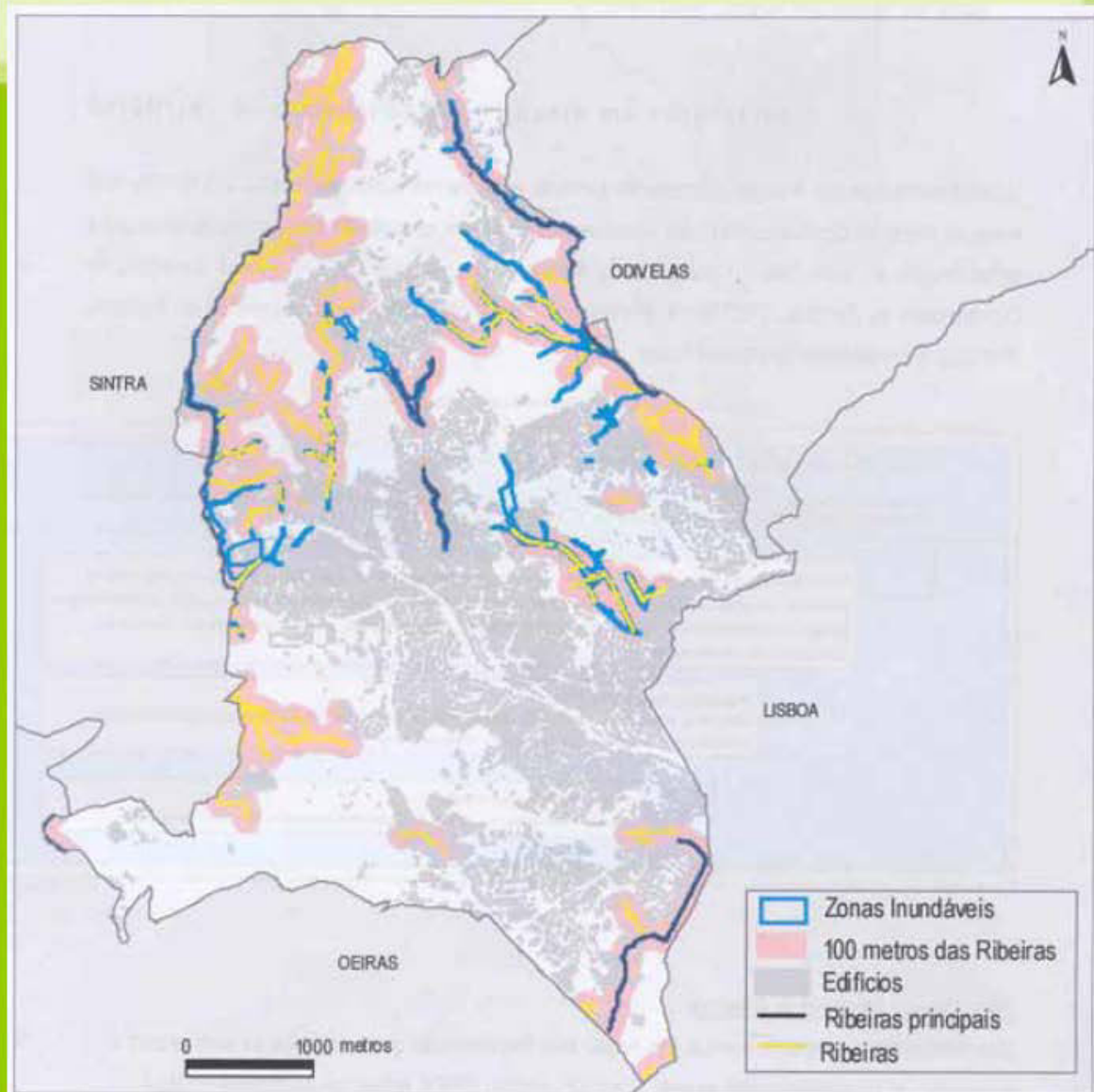






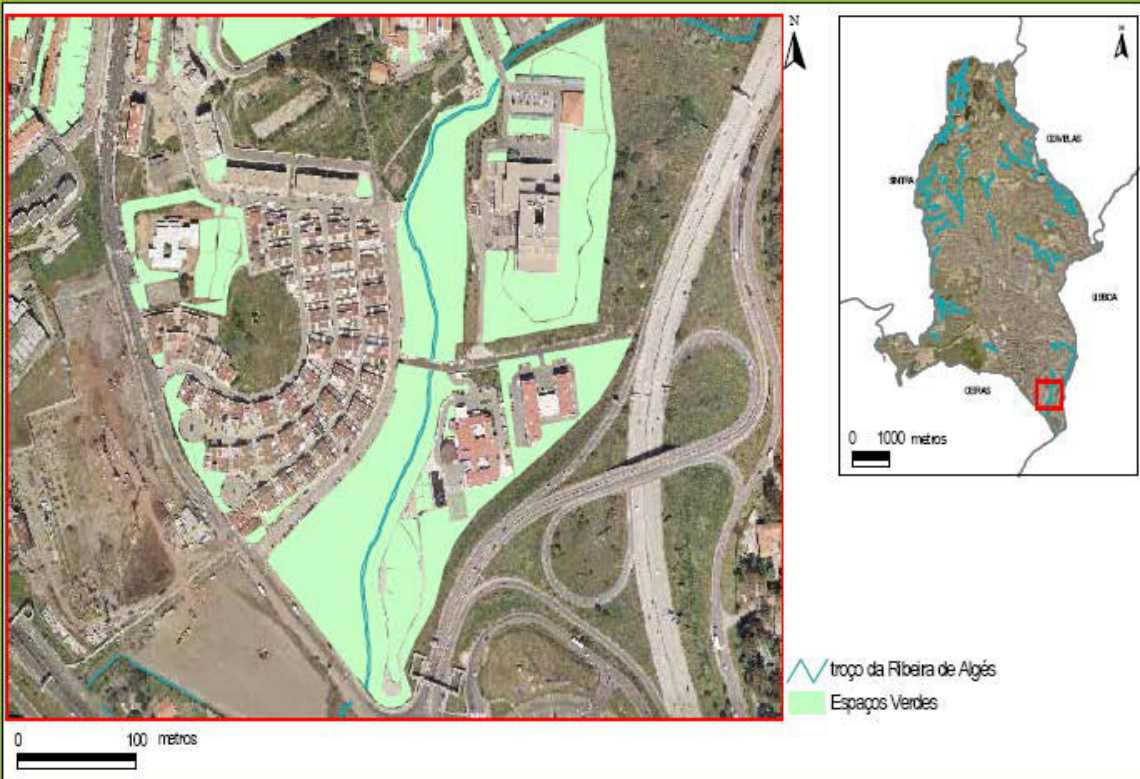
Áreas Inundáveis em Meio Urbano

Carta das Zonas Inundáveis



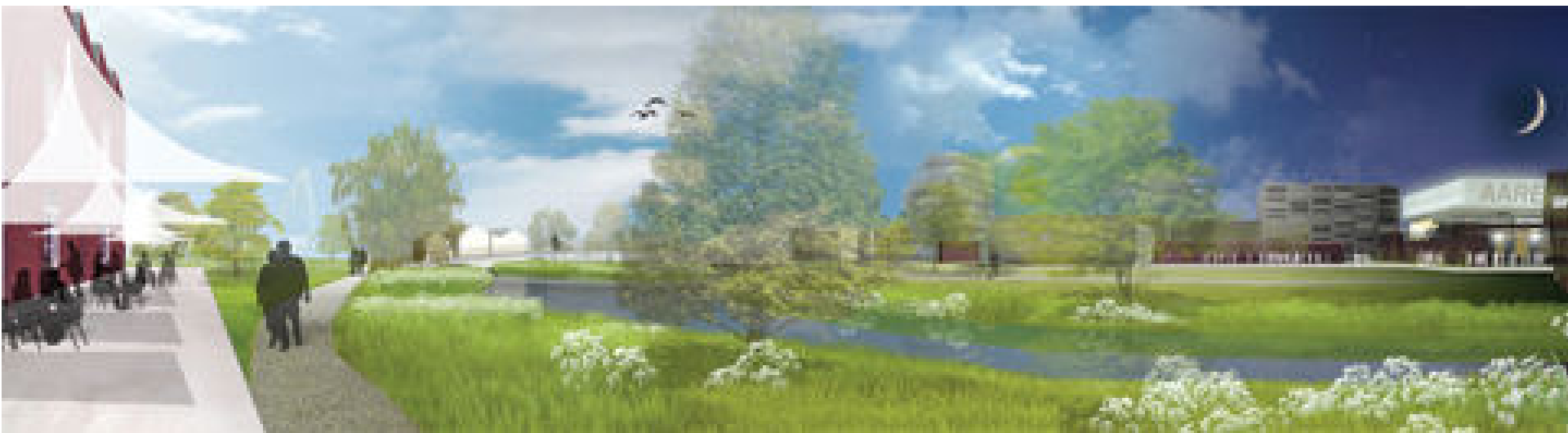
Áreas Inundáveis em Meio Urbano

Parque Urbano da Ribeira de Algés



















cinema
STADIUM









Praia de Algés _ 1912

Praia de Algés _ 1950



Our projects are able to save land, water, and energy.



Image by Kiss + Calhoun Architects



We place the farm in the city, reducing food transport.

[The Science Barge](#) by New York Sun Works

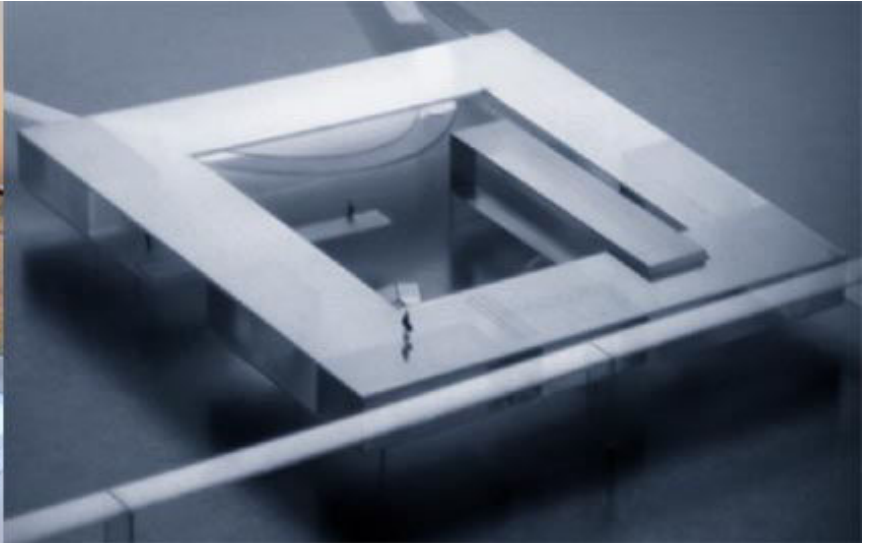




PASSEIO MARÍTIMO DE ALGÉS
OEIRAS















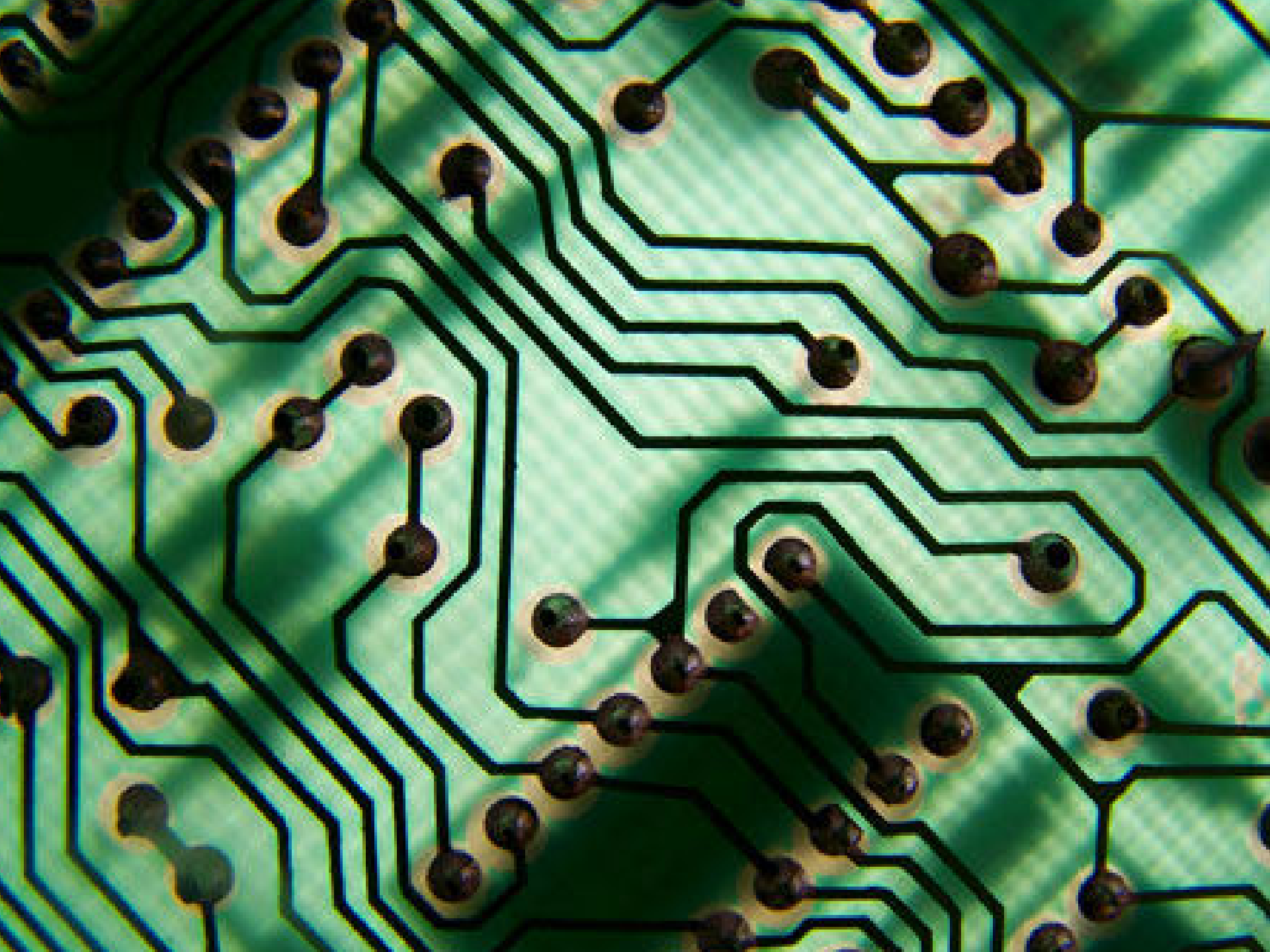
STEEN & STRØM

MARKEN



fridayjanu
arythenint
heighteen
sixtythree.















50 kms : 35 minutes de trajet (28 dans le tunnel)
vitesse de pointe 100 kms/h.

0,85 kms

37 kms

37 kms

TERMINAL FRANCO

NIVEAU DE LA MER

50 mètres

FOND DE LA MER

40 mètres

TUNNEL

Craie blanche et grès

Craie bleue

Argiles du Gault

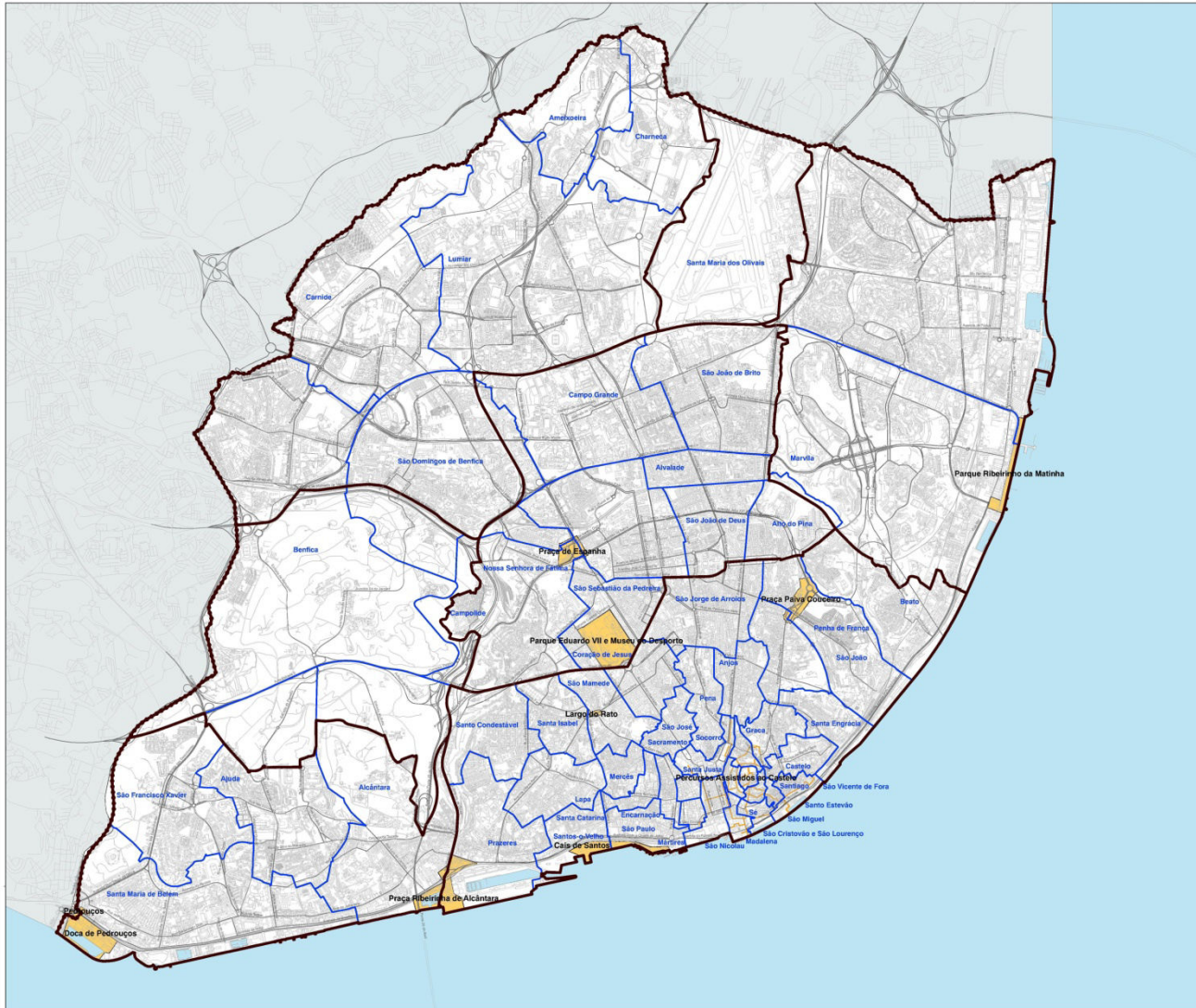








CONCURSOS



- Limite do Concelho de Lisboa
- ▬ Unidades Agregadas
- ▬ Limite das freguesias
- Concursos

Áreas

Concursos	Área (m2)
Praça Ribeirinha de Alcântara	222.389,74
Doca de Pedrouços	217.507,81
Parque Eduardo VII e Museu do Desporto	287.635,65
Parque Ribeirinho da Matinha	95.126,76
Praça de Espanha	84.303,09
Pedrouços	6.209,89
Cais de Santos	111.784,72
Largo do Rato	13.943,94
Praça Paiva Couceiro	102.075,02

Concursos	Comprimento (m)
Percursos Assistidos ao Castelo - CML	11.085,11

CML prepara parceria com Ordem dos Arquitectos

A Câmara de Lisboa discute hoje uma proposta de protocolo com a Ordem dos Arquitectos com vista à elaboração de concursos para intervenções em diversas zonas da cidade, entre as quais a doca de Pedrouços.

A requalificação de Pedrouços é essencial para a passagem da Volvo Ocean Race 2011-2012 em Lisboa, que acolherá a primeira escala da 11.ª edição da regata de circum-navegação. Para a doca está prevista a requalificação do espaço público, a criação de uma área de actividades económicas e outra ligada às ciências médicas, por reconversão da antiga Docapesca, bem como a criação de novas ligações directas (viárias e pedonais) entre a cidade e o rio e o concelho de Oeiras.

O plano abrange igualmente a criação de um percurso pedonal de atravessamento de toda esta zona, desembocando no rio, em frente do Forte do Bom Sucesso. Para um terreno da zona de Pedrouços pertencente à autarquia lisboeta estão previstos um edifício misto de habitação e serviços, uma biblioteca pública, estacionamento público em cave e uma praça pública com actividades comerciais e culturais. Esta zona terá igualmente uma ligação pedonal à frente ribeirinha. Segundo anunciou no ano passado o vereador do Urbanismo de Lisboa, Manuel Salgado, o projecto irá ser entregue a novos arquitectos.

Além de um centro náutico para vela e motonáutica, que servirá também para acolher a Volvo Ocean Race, **A FRENTE DE RIO QUE LIGA LISBOA A OEIRAS CONTARÁ COM A REABILITAÇÃO DA PRAIA DE ALGÉS, LOCAL ONDE SERÁ CRIADO UM ESPAÇO LÚDICO-RECREATIVO COM ZONA DE PRAIA E UMA PISCINA FLUTUANTE.** Dos planos da Câmara de Lisboa para a beira-Tejo faz ainda parte o prolongamento da Avenida de D. Carlos I por túnel até à zona ribeirinha e duas passagens pedonais até ao Tejo na zona do aterro da Boavista e na Calçada Ribeiro dos Santos. **Lusa**

24.03.10

Doca de Pedrouços



DOCA DE PEDROUÇOS

TIPOLOGIA

CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO

LOCALIZAÇÃO

FREGUESIA DE SANTA MARIA DE BELÉM

INTEGRAÇÃO

PLANO DE INTERVENÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA



OBJECTIVOS

- Requalificação do espaço público, dotando-o de homogeneidade e integrando os interfaces existentes;
- Criação de uma Área de Actividades Económicas de I&D, de localização de actividades especializadas de Investigação e Desenvolvimento, ligadas às ciências médicas, por reconversão da antiga Doca Pesca;
- Criação de ligações directas, viária e pedonal, entre a cidade e o Rio, e o concelho de Oeiras, nomeadamente percurso pedonal de atravessamento de toda esta zona, desembocando no Rio, em frente do Forte do Bom Sucesso;
- Integração do centro náutico para vela e motonáutica;
- Possibilidade de instalação de uma piscina móvel;
- Reabilitação da Praia de Algés, criando um espaço lúdico recreativo com zona de praia e uma piscina flutuante. Propõe-se o alargamento do areal existente, através da sua extensão para sul e nascente para o Concelho de Lisboa;
- Despoluição do Rio Tejo nesta zona.

ACÇÕES

CONCURSO DE CONCEÇÃO

INTERVENIENTES

CML

IMPLICAÇÕES

BENEFÍCIOS

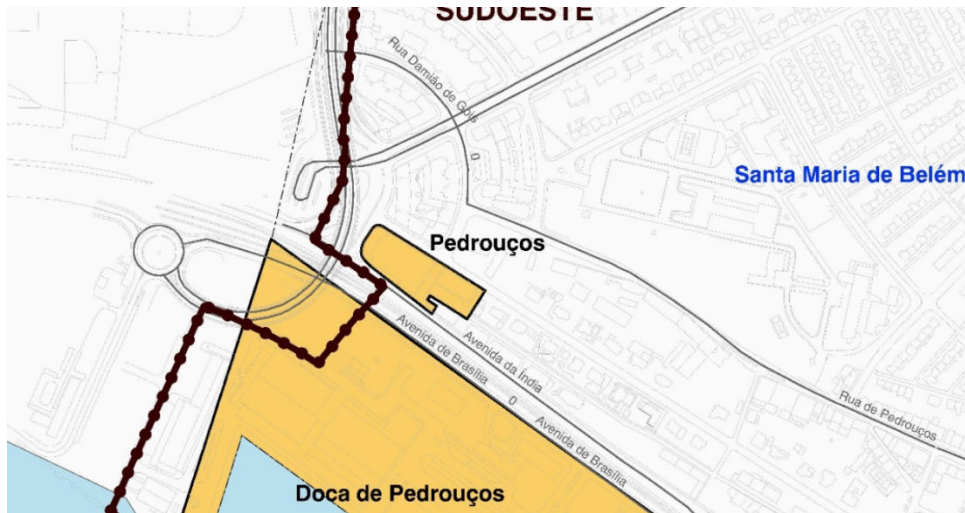
Dotação de novos equipamentos;
Criação de novas actividades económicas e I&D;
Novos espaços de fruição e percursos pedonais ligando a cidade ao rio;
Requalificação da ligação a Oeiras.



OBSERVAÇÕES

18 FEVEREIRO 2010

Pedrouços



PEDROUÇOS

TIPOLOGIA

CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO

LOCALIZAÇÃO

FREGUESIA DE SANTA MARIA DE BELÉM

INTEGRAÇÃO

PLANO DE INTERVENÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA



OBJECTIVOS

- elaborar um desenho urbano associado à elaboração de estudos prévios de arquitectura, nomeadamente, para um edifício misto de habitação e serviços e dois equipamentos públicos: um jardim infantil e uma biblioteca pública. A proposta a desenvolver irá implicar a realização de um Loteamento de Iniciativa Municipal;
- Assinalar a porta ponte de Lisboa, através de um apontamento arquitectónico ou de um elemento construído singular;
- Criar uma micro centralidade, ou âncora urbana, com tratamento de espaço público e estabelecer uma relação franca com as actividades comerciais e culturais (biblioteca);
- Apostar num oferta significativa de estacionamento público, em cave, com pelo menos 300 lugares, satisfazendo tanto os usos propostos como a procura externa proveniente do interface de transportes de Algés e da ligação pedonal à frente ribeirinha;

ACÇÕES

CONCURSO DE CONCEÇÃO

INTERVENIENTES

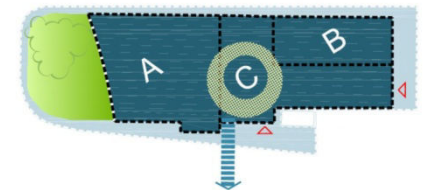
CML

IMPLICAÇÕES

BENEFÍCIOS

Dotação de novos equipamentos;
Manutenção dos alinhamentos das frentes edificadas, nomeadamente na Praça D. Manuel I
Novos espaços de fruição e percursos pedonais;
Preservação de árvores consideradas notáveis;
Preservação da memória do local através da reabilitação da antiga Azinhaga.

OBSERVAÇÕES



06 NOVEMBRO 2009

PROPOSTA





FOCUS

AV
COMBATENTES /
PLATAFORMA
EXPERIMENTAL
E DE
COMUNICAÇÃO

TORRE
/ROTUNDA
(SERVIÇOS /
HOTEL)

MERCADO
(COMERCIO
/ RESTAURAÇÃO)

'AGÉS E DAFUNDO'
(HABITAÇÃO /
DESPORTO /
CENTRO
COMERCIAL)



N117-1

IC17

AV

TORRE

/ROTUNDA

(SERVIÇOS /

HOTEL)

MERCADO

(COMERCIO

/ RESTAURAÇÃO)

'AGÉS E DAFUNDO'

(HABITAÇÃO /

DESPORTO /

CENTRO

COMERCIAL)

Rua Damião de Góis

Avenida Humberto Melo Pereira

Avenida Humberto Melo Pereira

N117-1

Rua General Humberto Delgado

Rua General Humberto Delgado

Rua Luís de Camões

Avenida Combatentes da Grande Guerra

Praça Doutor Manuel Marinho

Rua Ernesto da Silva

Rua Sport Algés e Dafundo

Rua Doutor António Granjo












Rua dos Algés

Rua de Arriaga

Rua Doutor António

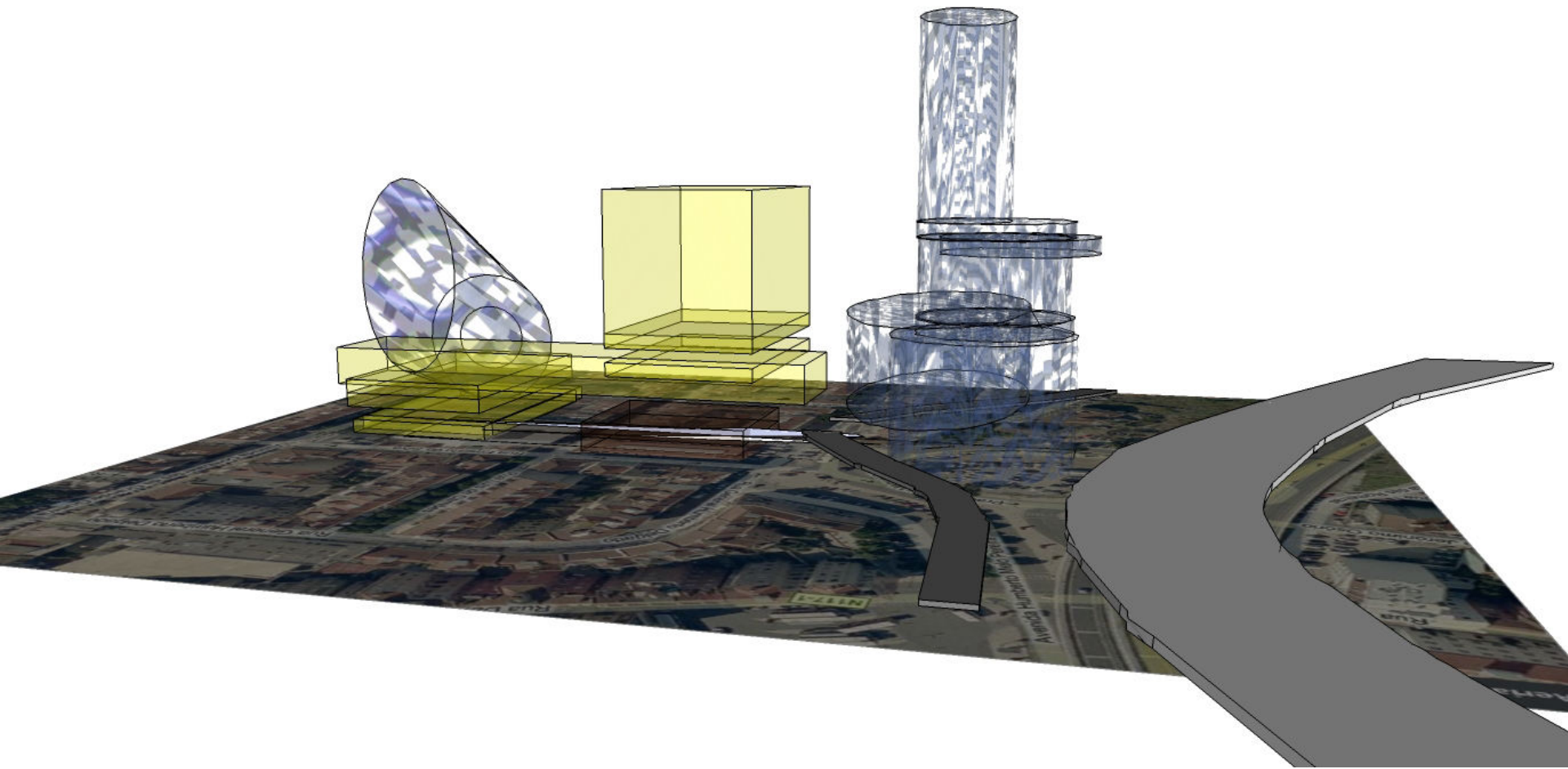
Rua da Grande Guerra

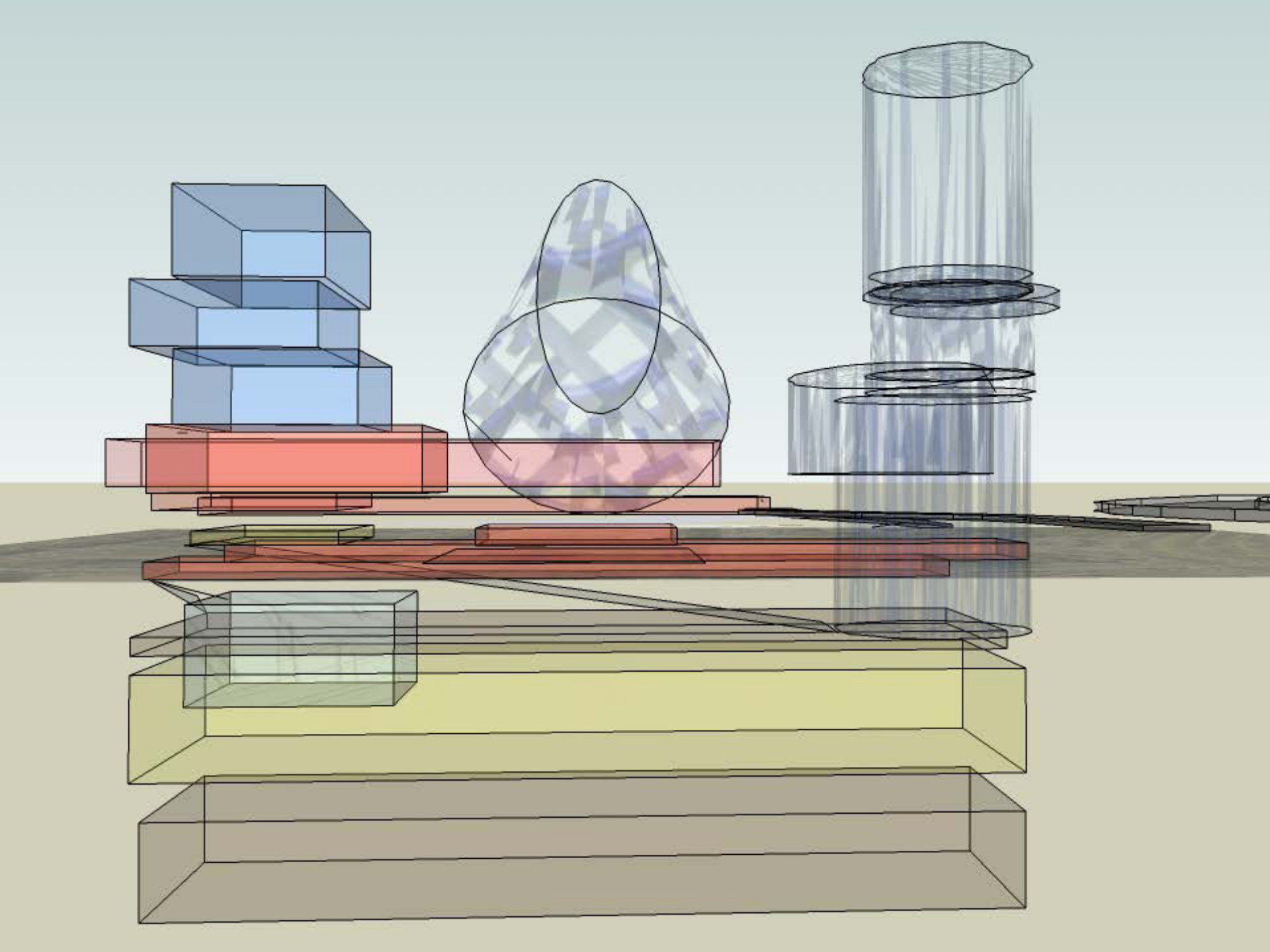


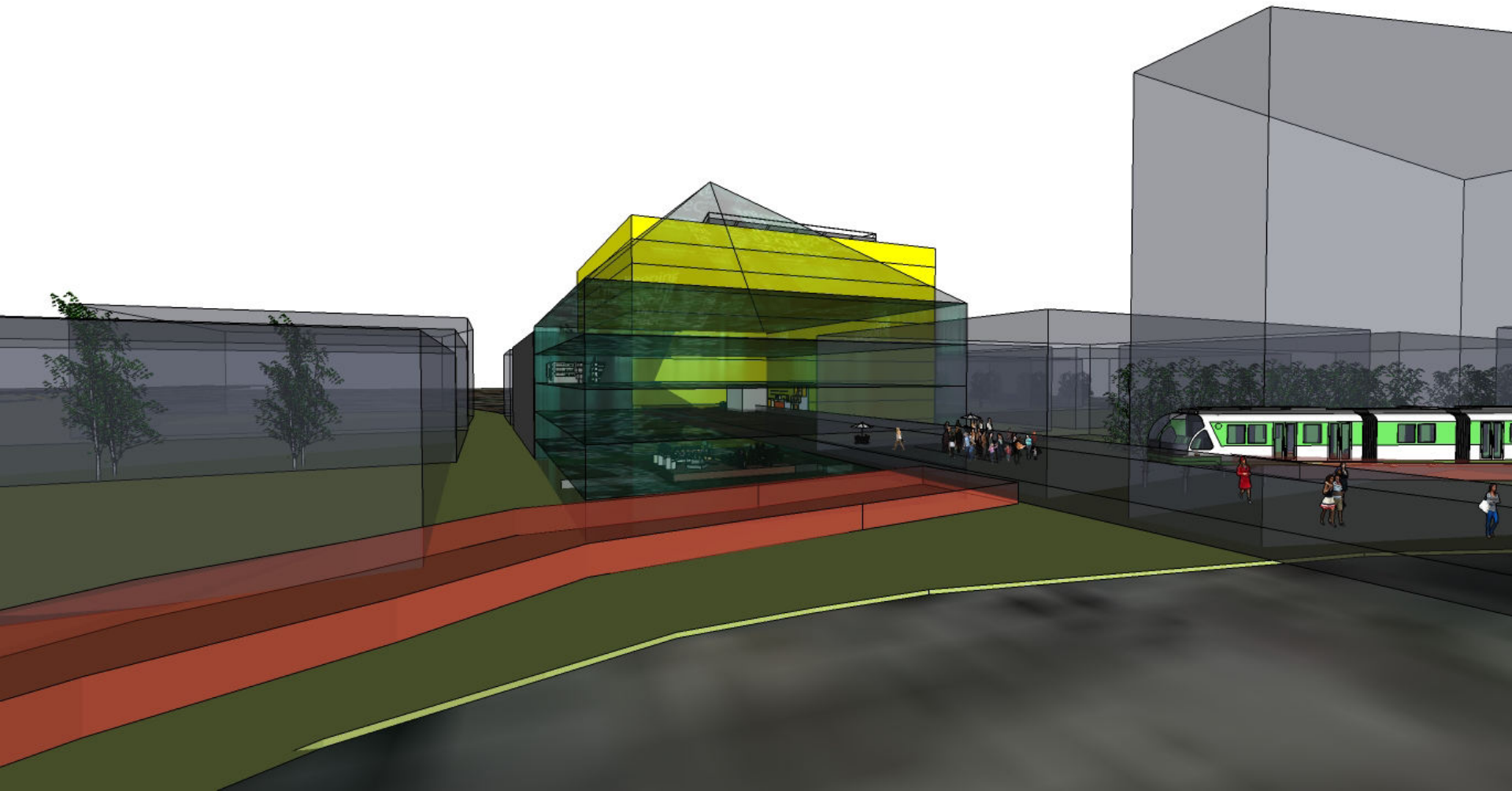
-  TRAMWAY
-  INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA / FOCUS
-  TORRE / ROTUNDA (SERVIÇOS / HOTEL)
-  MERCADO (COMERCIO / RESTAURAÇÃO)
-  'AGÉS E DAFUNDO' (HABITAÇÃO / DESPORTO / CENTRO COMERCIAL)
-  AV COMBATENTES / PLATAFORMA EXPERIMENTAL E DE COMUNICAÇÃO
-  ACESSIBILIDADES / ESTACIONAMENTO
-  PLATAFORMA SUPERIOR DE LIGAÇÃO (COMERCIO /TRANSPORTES)
-  USOS MISTOS (HABITAÇÃO / SERVIÇOS / COMÉRCIO)
-  INTERFACE TRANSPORTES /COMUNICAÇÕES
-  FRENTE RIBEIRINHA / JARDIM LUDICA / CULTURA

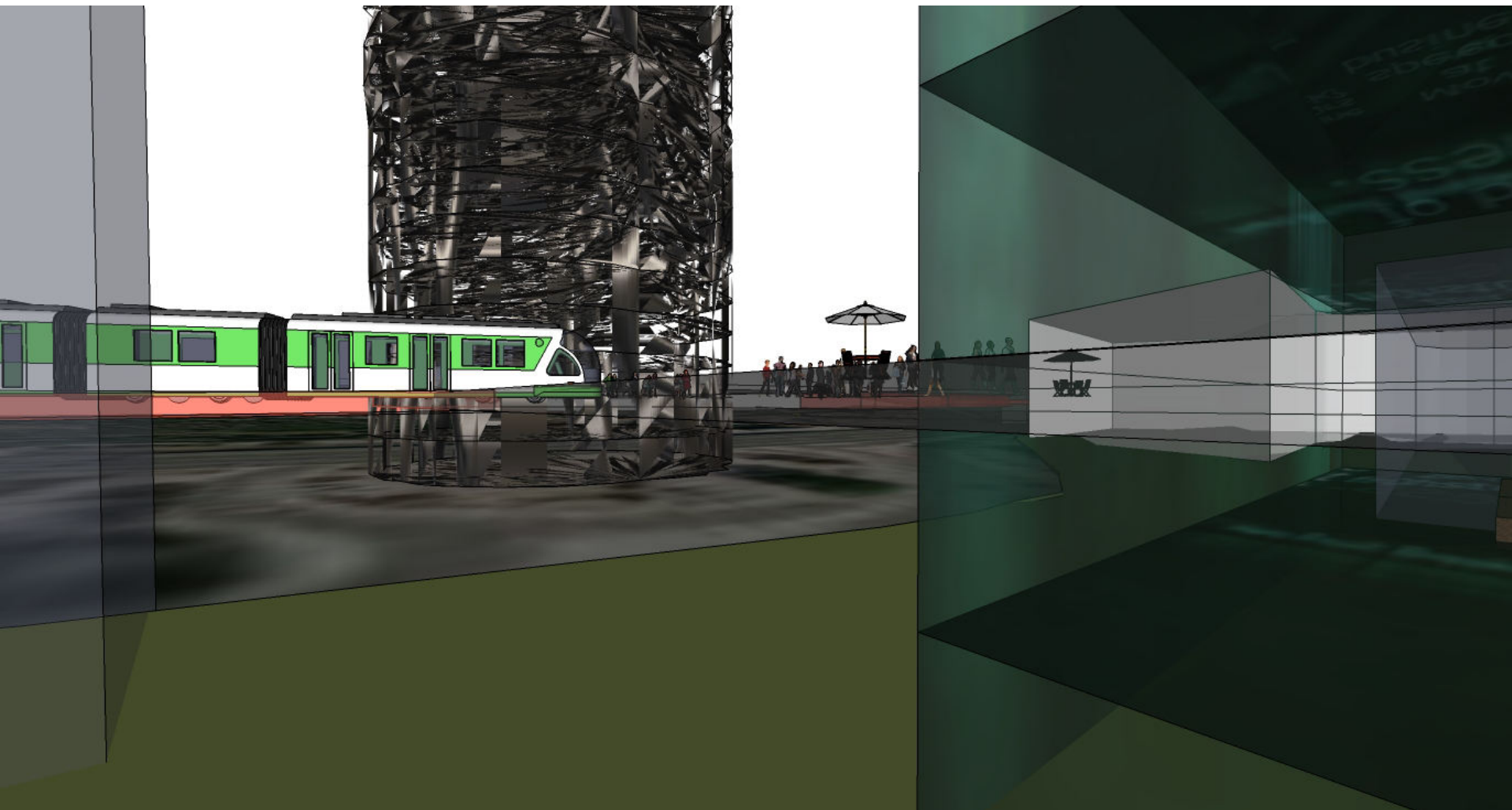


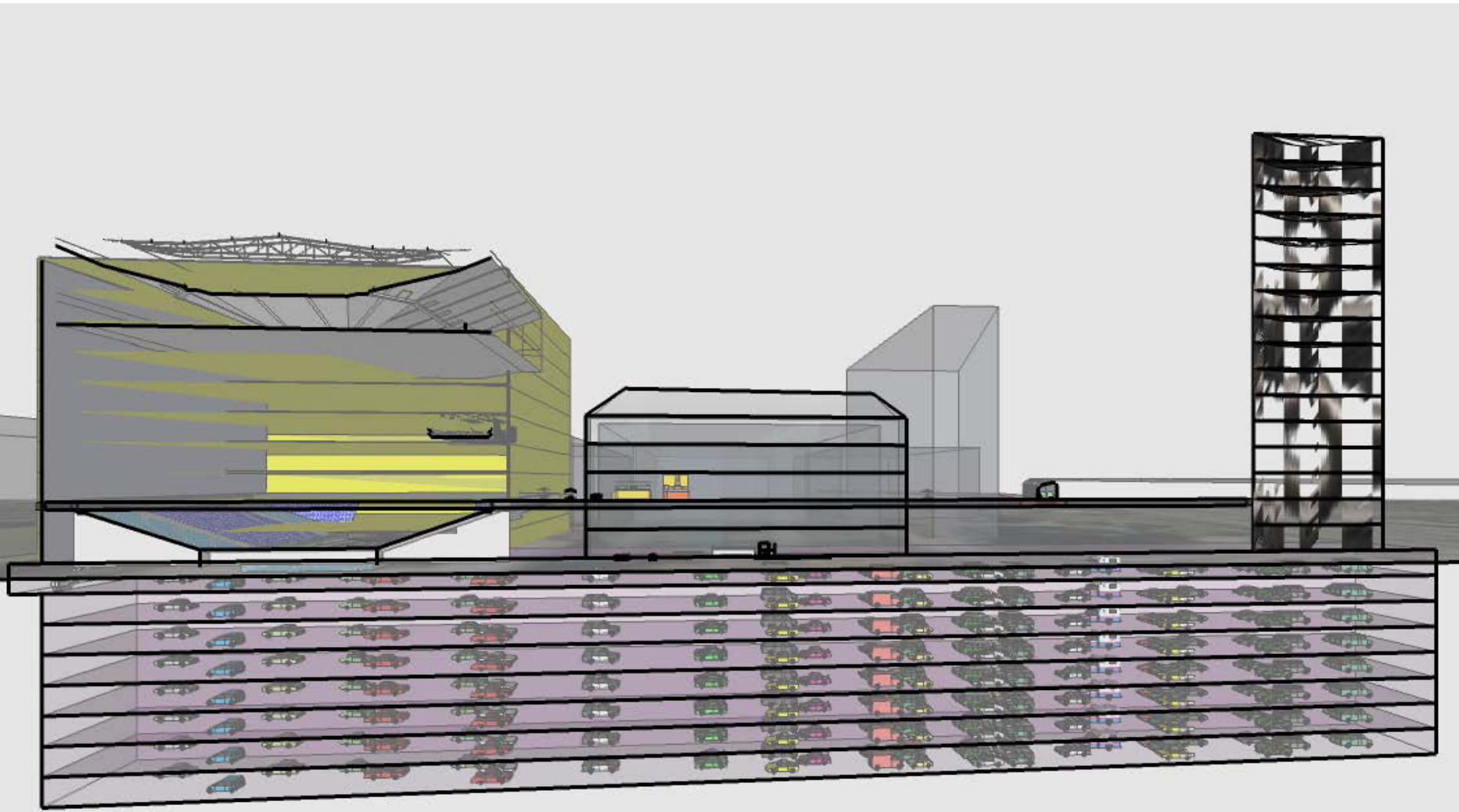
































Badeschiff Designed by AMP
arquitectos in Berlin, Germany



When temperatures plummeted to -20F, the Spree Bridge Badeschiff became the coolest place in Berlin to escape the harsh winter. The fresh water of the Badeschiff now enables the city's inhabitants to figuratively swim in their river, which itself is too polluted. In 2002, various international architects and artists were invited to deal with bridges in the context of connecting elements in cities. Instead of creating a bridge over the Spree, the Badeschiff team proposed a bridge to the Spree. Following a tradition of public bathing in the river at the turn of the century, the project encouraged a closer connection between the city and its river by floating a pool on it.

Design Team: Susanne Lorenz and AMP Arquitectos, Gil Wilk Architekten, Thomas Freiwald

Location: Spree Bridge, Berlin, Germany

When to visit: Winter-Daily from 1 pm till approx.1 am / Summer-8 am- 12 pm



A 30 year old barge was modified in a nearby dockyard. It was reduced to its shell and filled with preheated and chlorinated water to form a 32m long pool complemented with a wooden bridge and a sun terrace. All technical installations are concealed in the edge profile and yet allow an unobstructed view across the river when swimming.

During the winter, a three-part membrane structure divides the three squares (bathing ship) and its jetty into three separate areas: a lounge, sauna and the pool ship itself. These areas are connected via additional boxes containing technical and service functions. A two-layered membrane is spanned over elliptical wooden trusses maintaining a combination of translucent and transparent surfaces.



The space between the membranes is filled with air to optimise insulation and guarantee a comfortable interior temperature of 25°C even when it is extremely cold outside. The first square, nearest to the bank, changes into a white lounge with chaises as seating and a bar. The pool is the only element which stays unchanged, apart from the roof. The covering of all three areas allows in places the visitor to enjoy the view of the exposed location in the harbor.



But the very best view awaits the brave, who dares to plunge into the pool and swim out into the unroofed water balcony. Simple joints, standard materials and easy manual assembly allow for the membrane structure to be dismantled and re-erected without the use of a crane. These elements can then be stored during the summer or alternatively used as a pavilion on the shore.



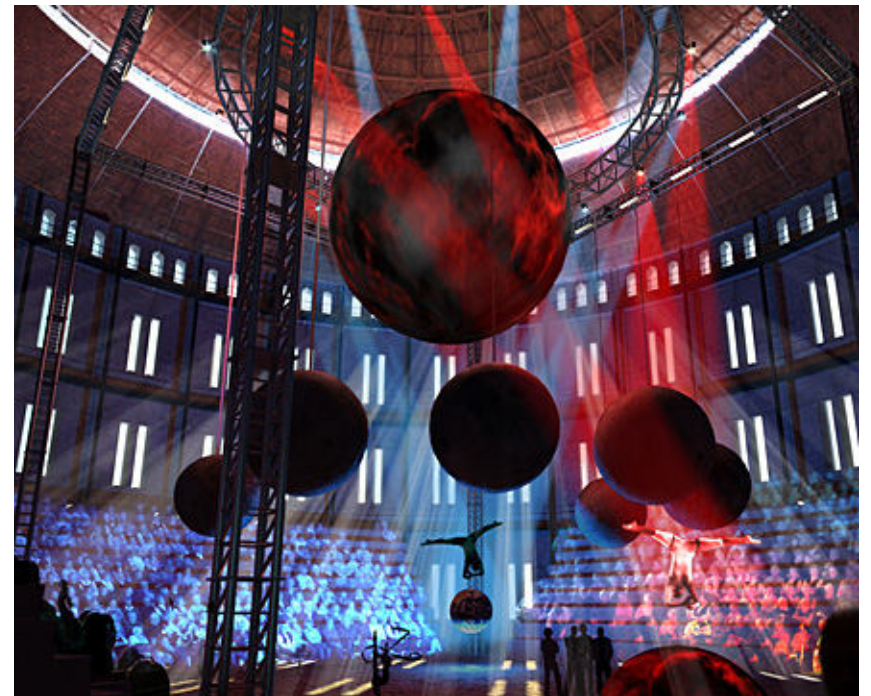
The construction of a roof for the Badeschiff had to meet three challenges. First of all the static of bath ship originally wasn't intended to carry a roof, so the construction had to be light in weight; secondly it had to be flexible, in order that it can be easily dismantled in the summer; and thirdly it had to correspond with the aesthetic idea of building a bridge, which connects the river with the urban dwellers.

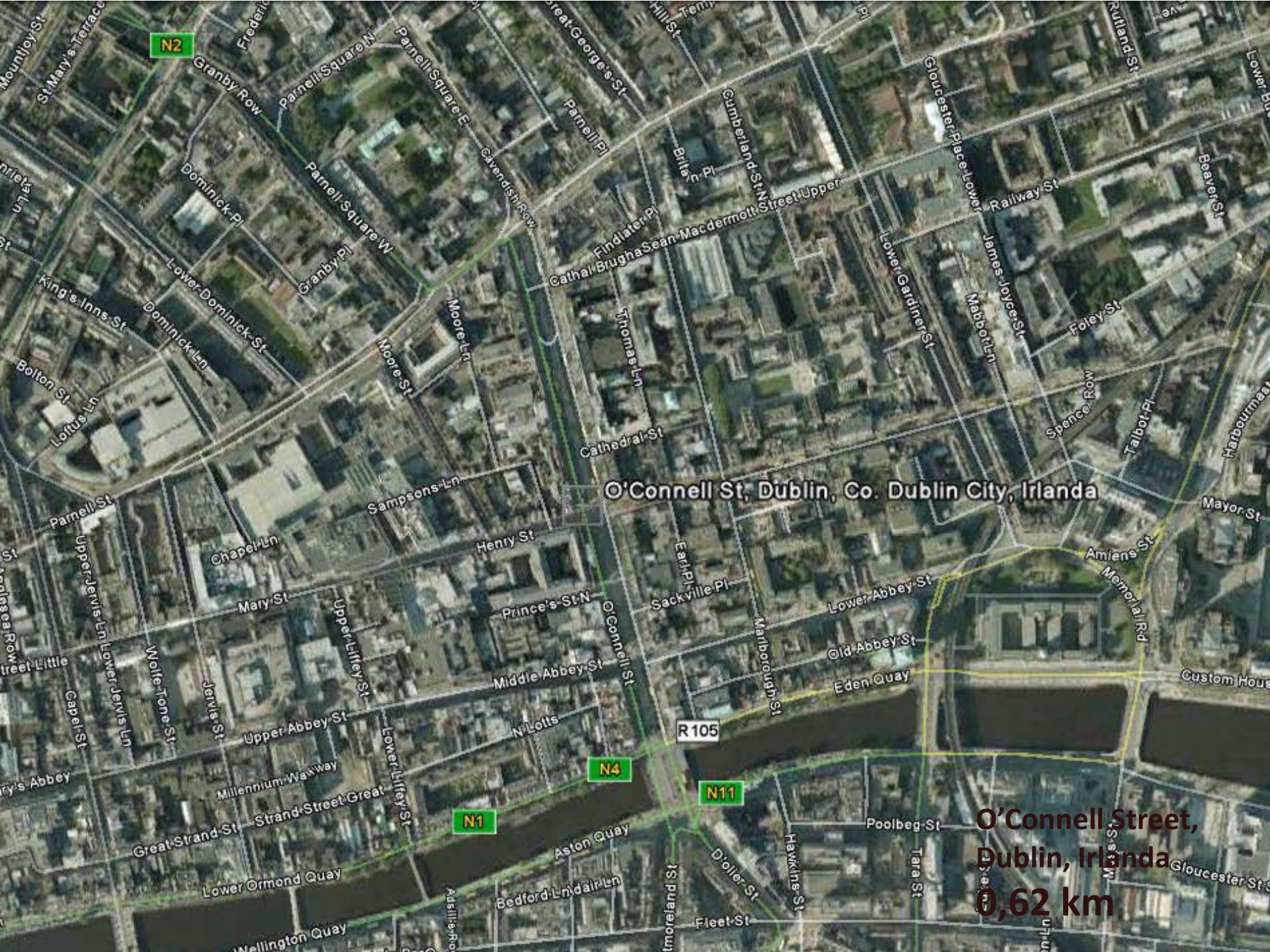












N2

N4

N1

N11

R105

O'Connell St, Dublin, Co. Dublin City, Irlanda

O'Connell Street,
Dublin, Irlanda
0,62 km



Rambla de Catalunya
Barcelona, Espanha
1,33km



**Av. da Liberdade,
Lisboa, Portugal
1,11 km**

© 2010 Tele Atlas

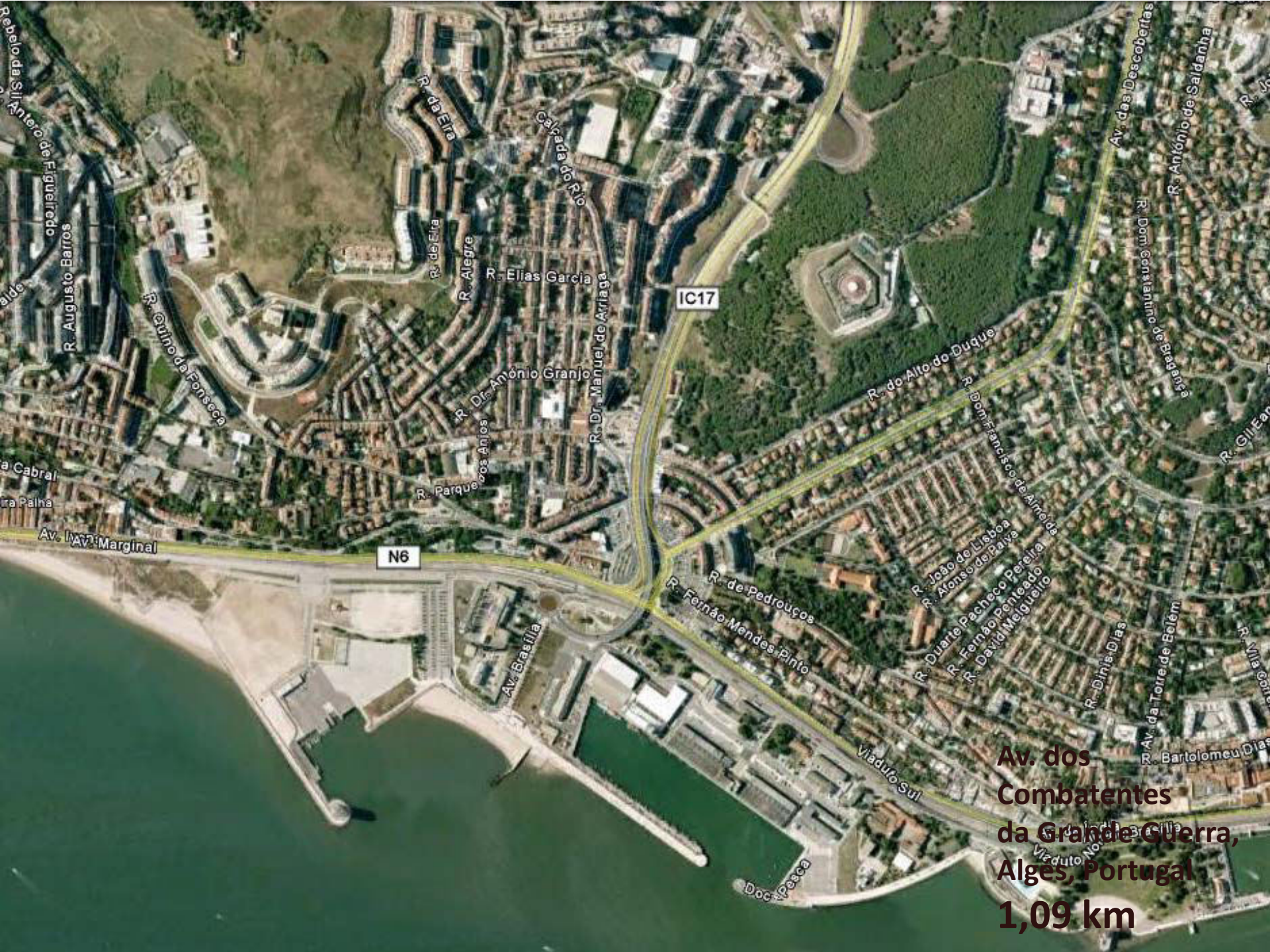


R. Augusta, Lisboa, Portugal

**Rua Augusta,
Lisboa, Portugal
0,54 km**



Av. dos
Combatentes
da Grande Guerra,
Alges, Portugal
0,69 km

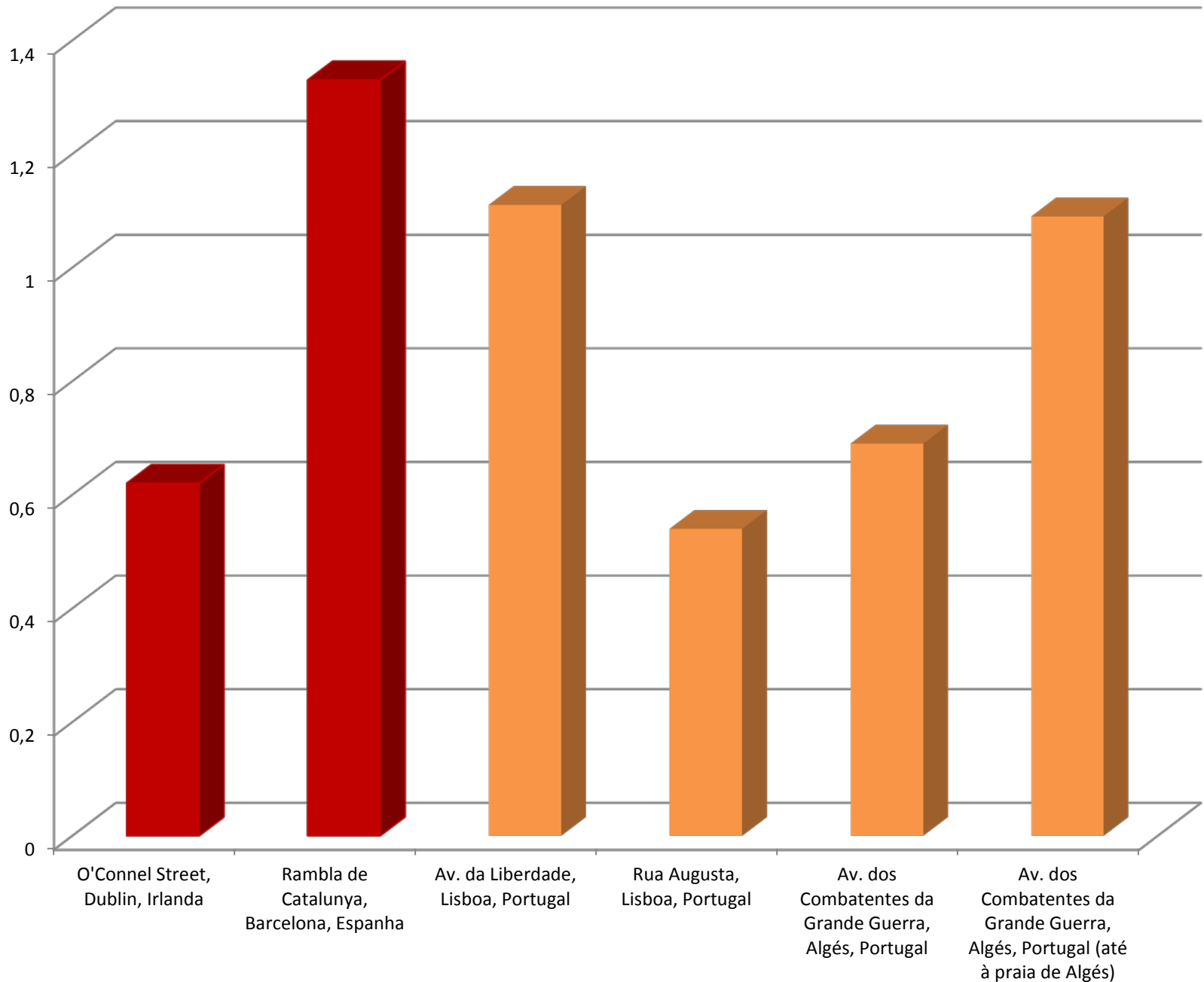


N6

IC17

Av. dos
Combatentes
da Grande Guerra,
Alges, Portugal
1,09 km

VIAS MOTORAS (Km)





Manuel Lapão
Alfredo Matta Antunes
J C Cuba Ramalho
Rosalina Silva
Helena Arguelles
Paulo Duarte
Anabela Anão

ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA ©public AVENUE

Arquitectura, Urbanismo e Design
Av. da República 62 C/V Dtª 1495-108 Algés
Tel/Fax: +351 214 121 694
E-mail: arquipelago.arq@netcabo.pt