

# PDM Estremoz

SEMINÁRIO / SESSÃO PÚBLICA DE REFLEXÃO 18 JUNHO 2007

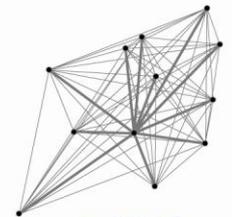
Parte I – APRESENTAÇÃO / OBJECTIVOS

– PDM

– Seminário / Reflexão pública

Parte II – CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO ACTUAL

Parte III – QUESTÕES EM DEBATE



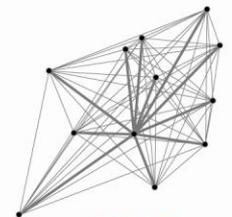
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# Parte I – APRESENTAÇÃO / OBJECTIVOS

- PDM

- Seminário / Reflexão pública



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# Parte I – APRESENTAÇÃO / OBJECTIVOS

## – PDM

– PDM95 (relatório de avaliação execução 2004) + fundamentos  
revisão do plano

– PROT, PNPOT, POLISXXI, QREN, ENDS

objectivos PDM:

estratégia

modernização administrativa – sociedade de informação em rede –  
internet – sig

modelo territorial

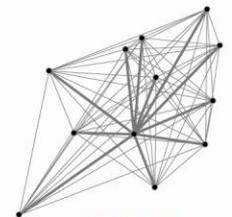
modelo social

definir prioridades, planear, instituir acções transversais

sinalizar caminhos e oportunidades

compromisso transversal/programa medio prazo

Estremoz 2020



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

## - Seminário / Reflexão pública

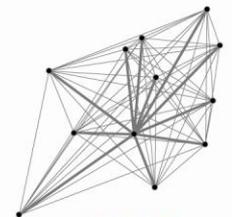
Discutir/ participação em fase + útil (antes das propostas)

Alargar o debate, envolver

Gerar consensos / Não entropia

Avaliar temas / questões / problemas

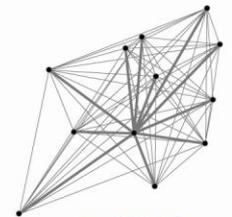
Premissas / validar pontos de partida com os quais vamos trabalhar nas propostas



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# Parte II – CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO ACTUAL

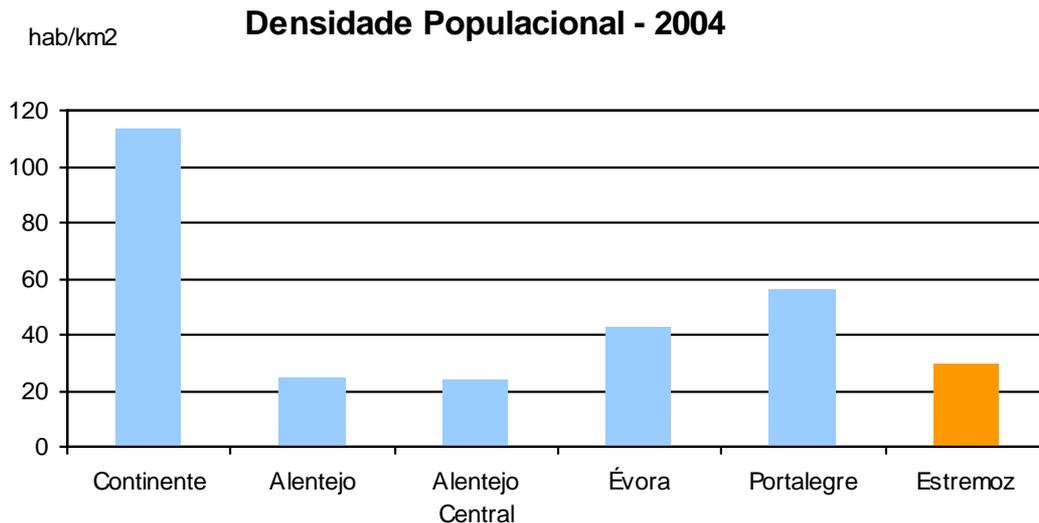
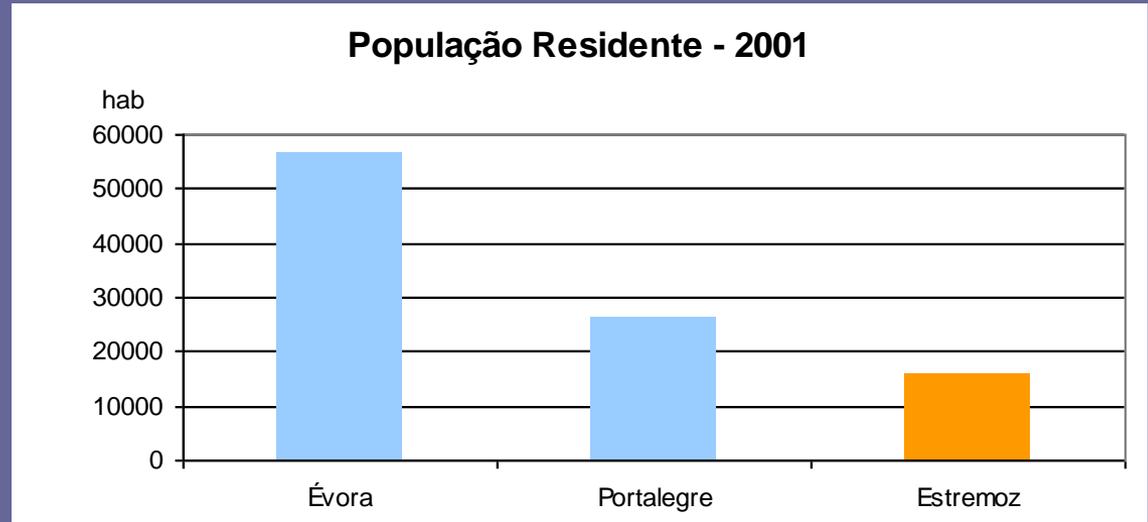


**PDM Estremoz**

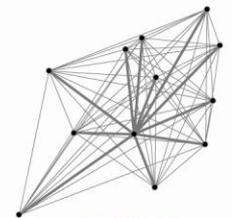
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# O Concelho: População

15 672 hab em 2001 –  
Estremoz representa cerca de  
9% da população residente no  
Alentejo Central;  
Évora concentra 32% da  
população daquela sub-região



29 hab./km2 em 2004 –  
densidade populacional inferior  
às sedes de distrito vizinhas,  
mas superior à média regional

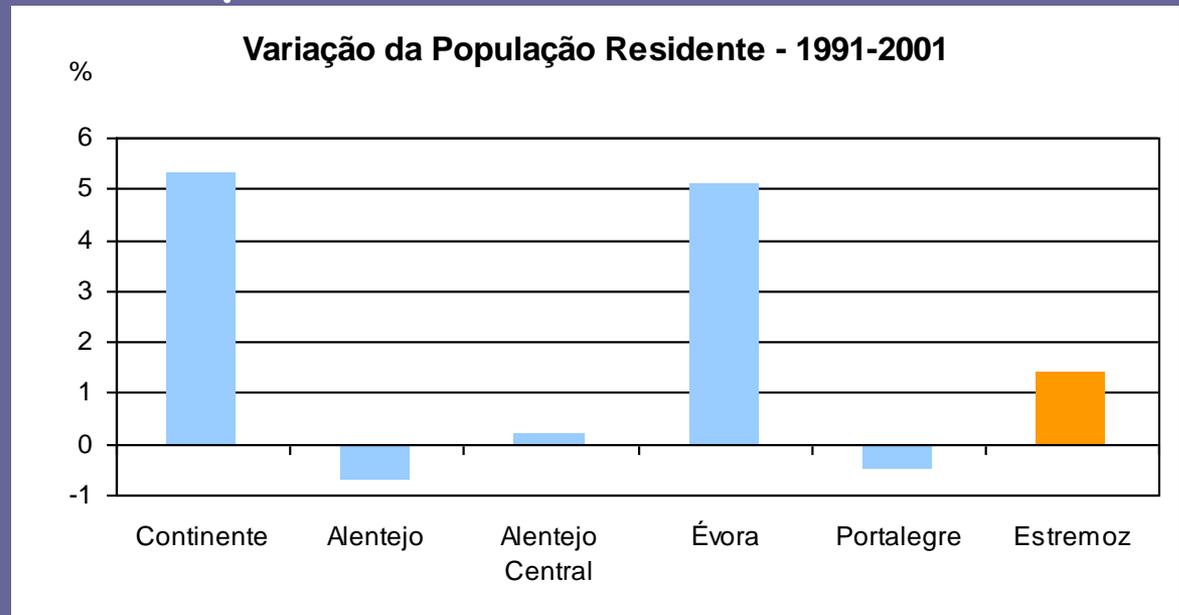


**PDM Estremoz**

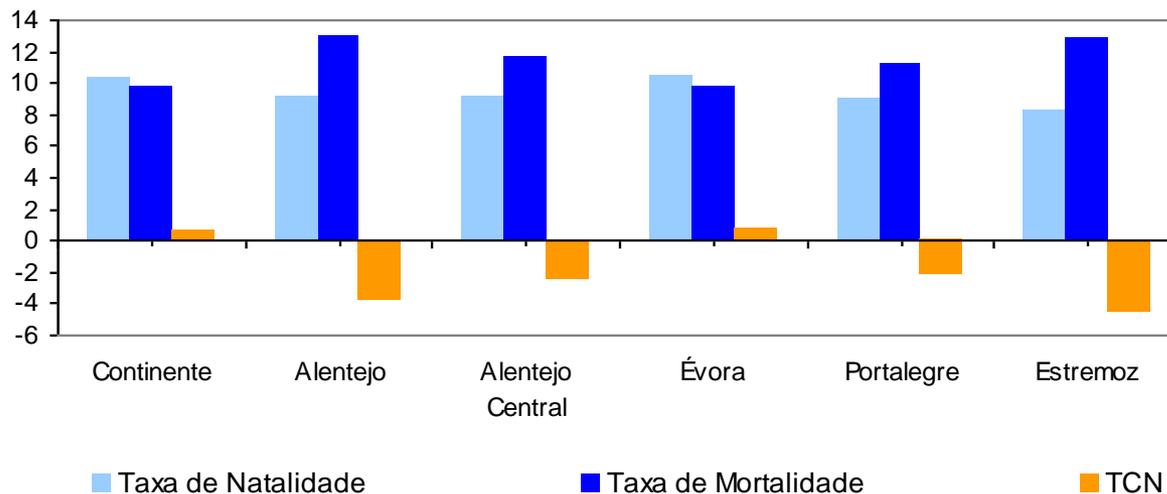
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# O Concelho: Dinâmica Populacional

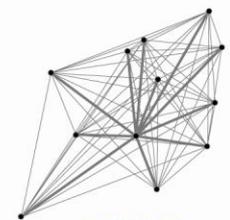
1991-2001 - Variação populacional positiva (1,4%)  
Evidenciando-se face à tendência regional de perda demográfica



### Taxas de Natalidade, Mortalidade e Crescimento Natural

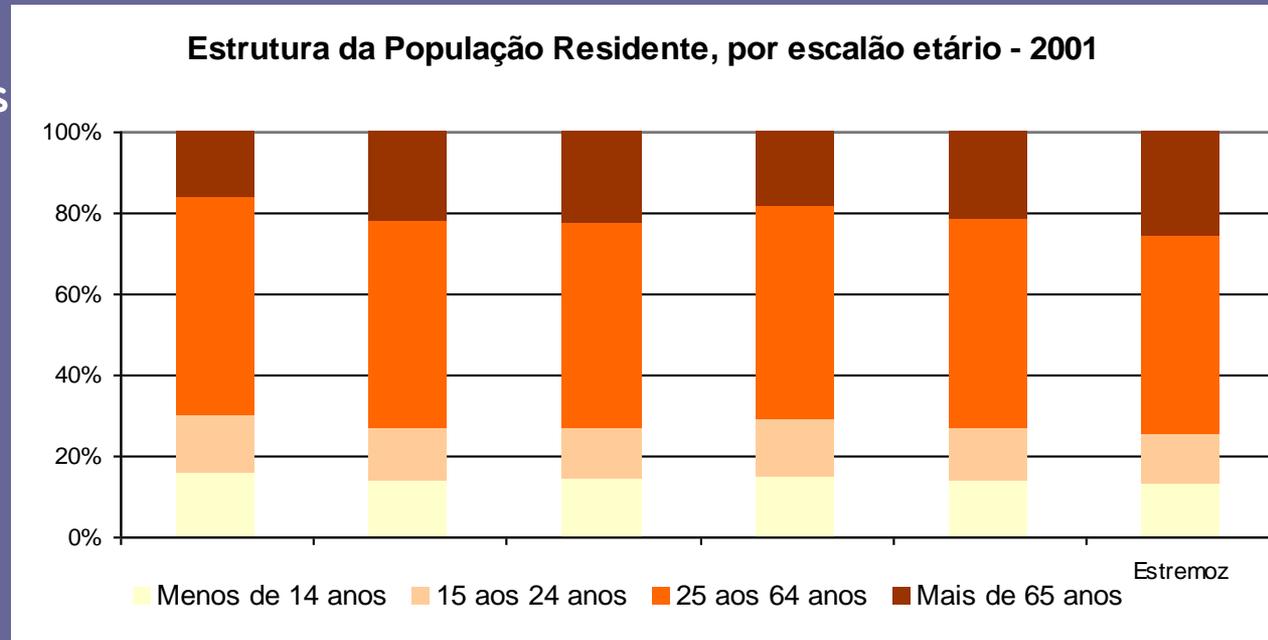


Taxa de crescimento natural negativa  
tx de mortalidade elevada  
tx de natalidade mais reduzida que a média regional

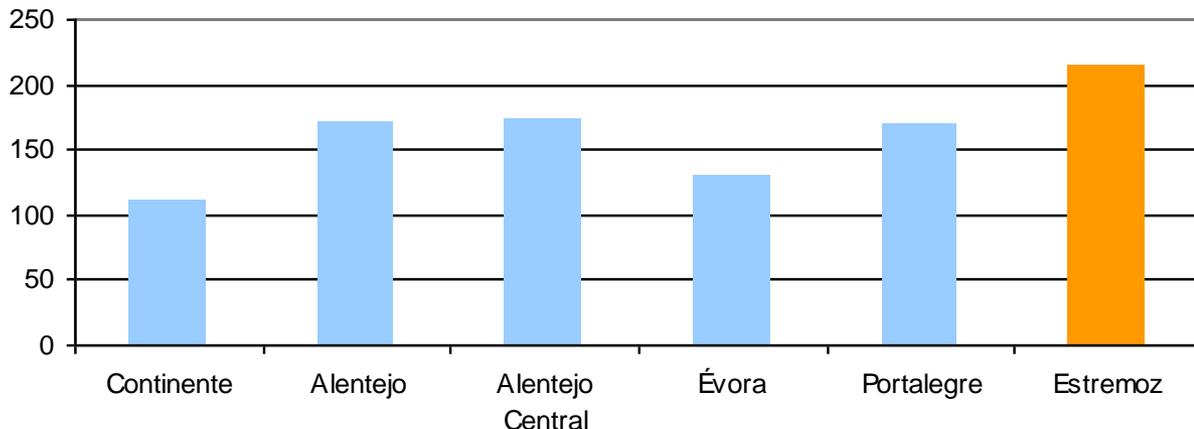


# O Concelho: Estrutura Etária

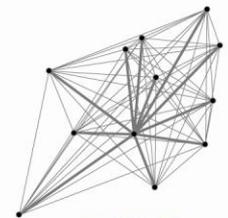
4 050 habitantes com mais de 65 anos:  
26% da população concelhia



## Índice de Envelhecimento - 2004



215 idosos por cada 100 jovens – índice de envelhecimento superior à média regional



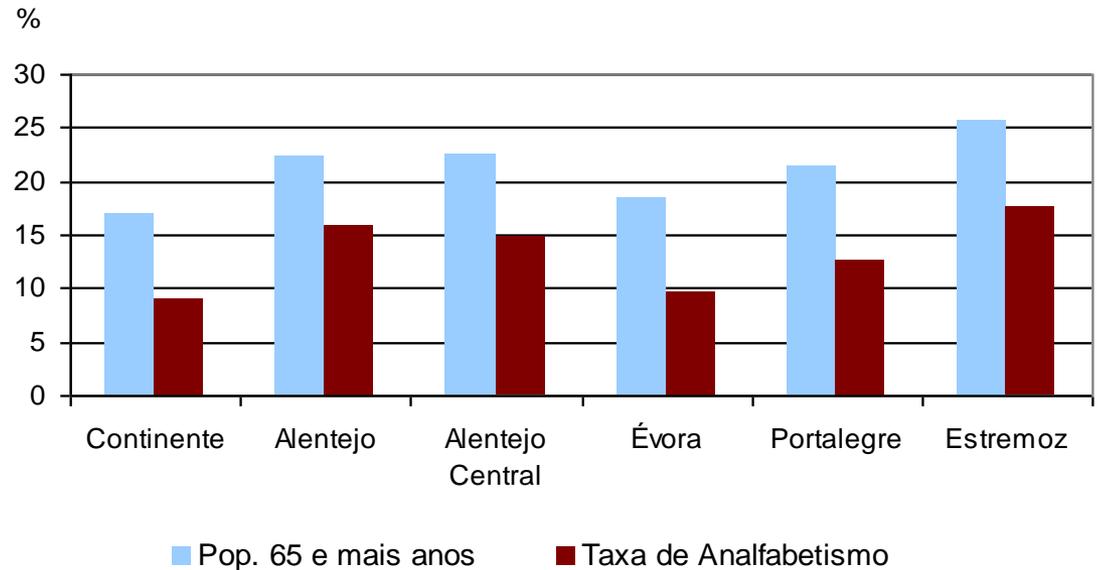
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

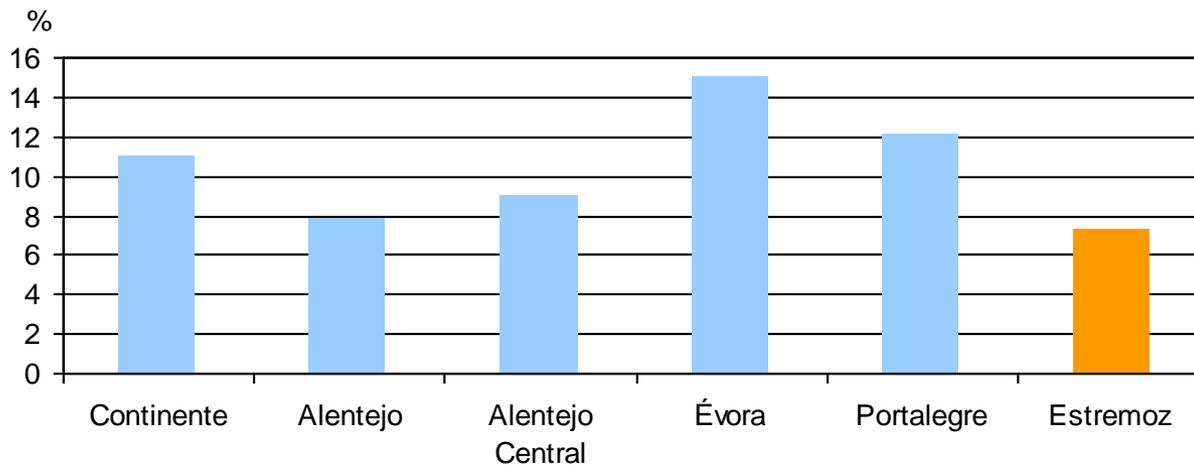
## O Concelho: Educação

18% da população não sabe ler nem escrever taxa de analfabetismo superior à média regional

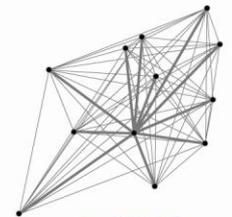
### Taxa de Analfabetismo - 2001



### Peso da população residente com o ensino superior - 2001



1 142 habitantes com ensino superior – 7% da população, representatividade inferior à média regional



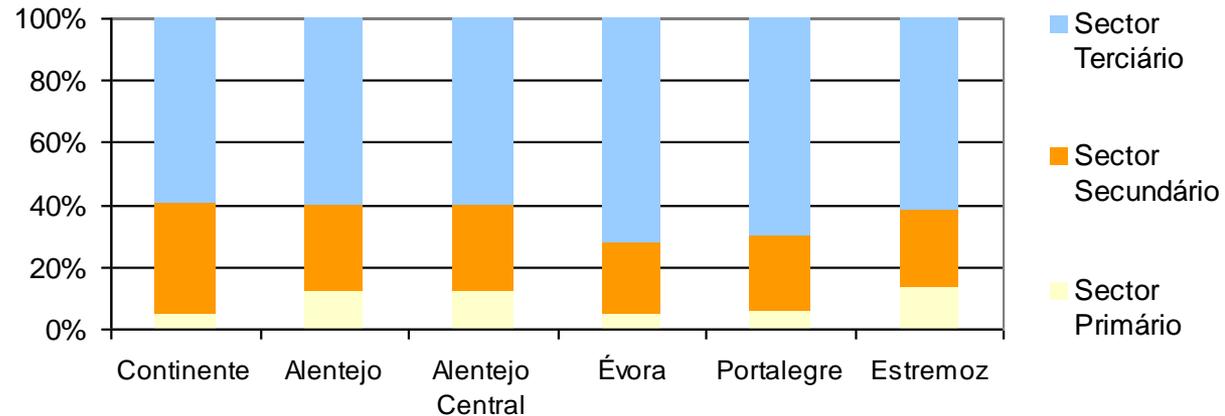
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

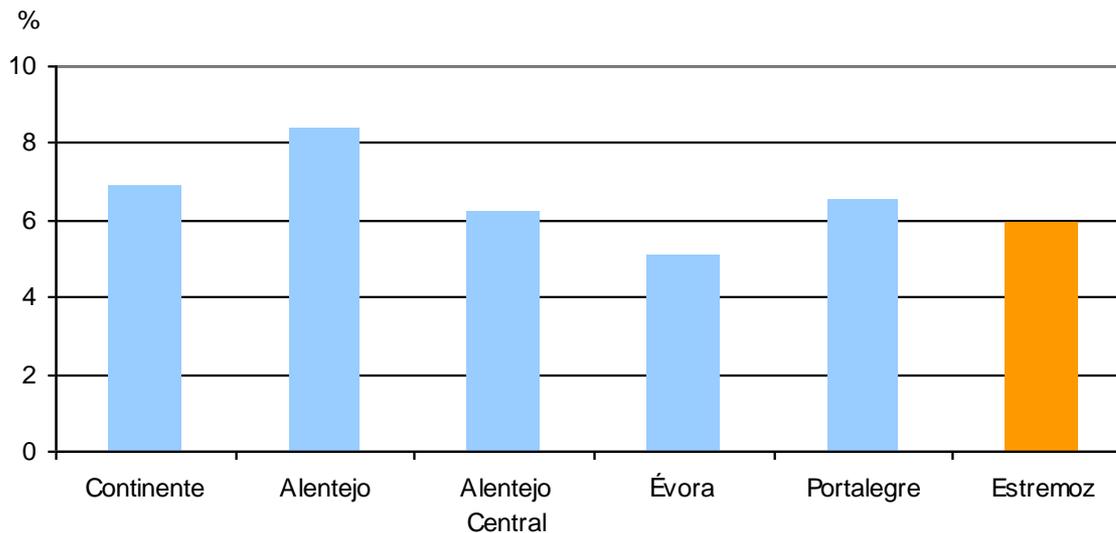
# O Concelho: Emprego

61% da população activa empregada no sector terciário - terciarização crescente do emprego (mas inferior à média regional)

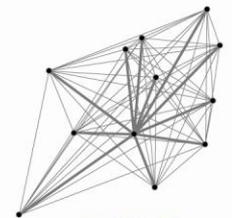
### População empregada por sector de actividade - 2001



### Taxa de desemprego - 2001



Apenas 6% da população activa desempregada em 2001



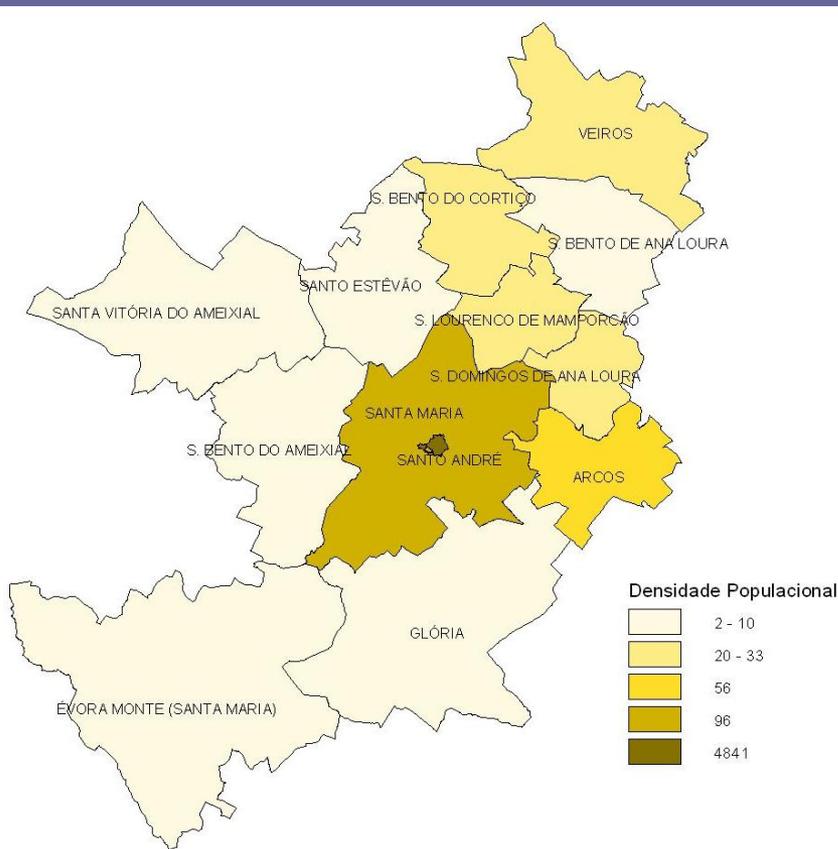
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

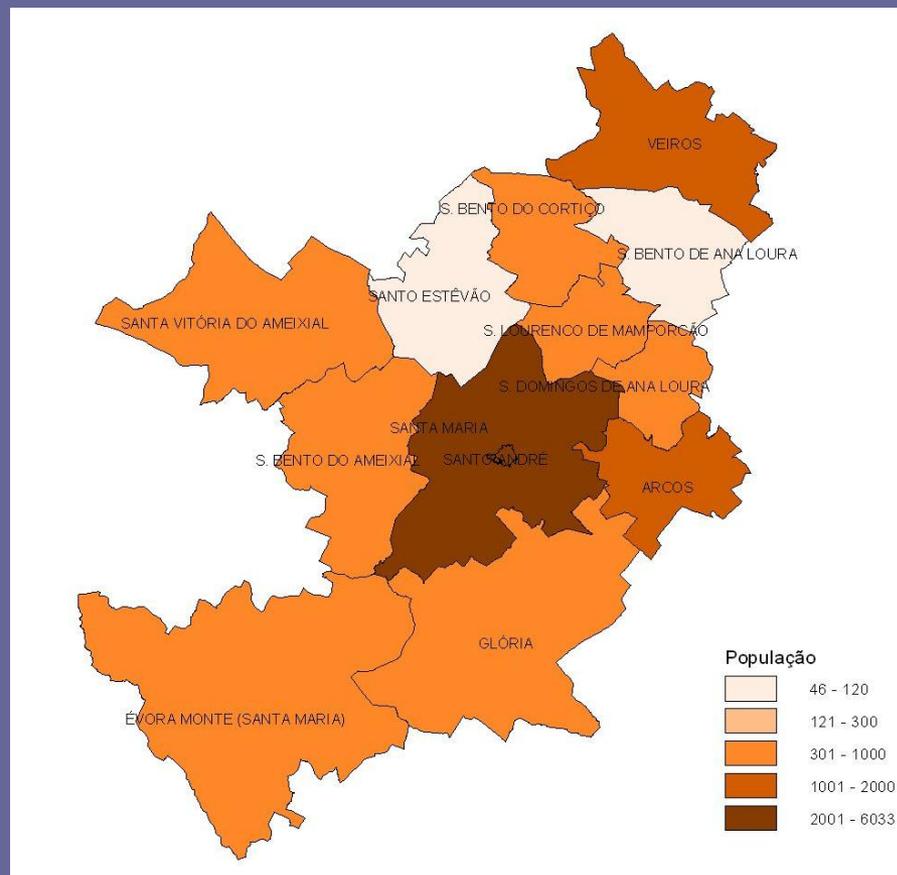
# As Freguesias: População

Forte concentração da população nas freguesias urbanas – Santa Maria e Santo André representam, no seu conjunto, 57% da população concelhia.

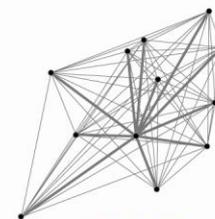
## Densidade populacional por freguesia - 2001



## População Residente por freguesia - 2001



Densidade populacional contrastante – entre 4 841 hab. por km<sup>2</sup> na freguesia de Santo André e 2 hab. por km<sup>2</sup> em São Bento de Ana Loura

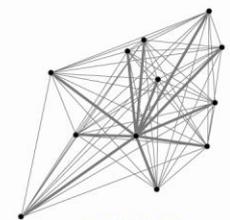
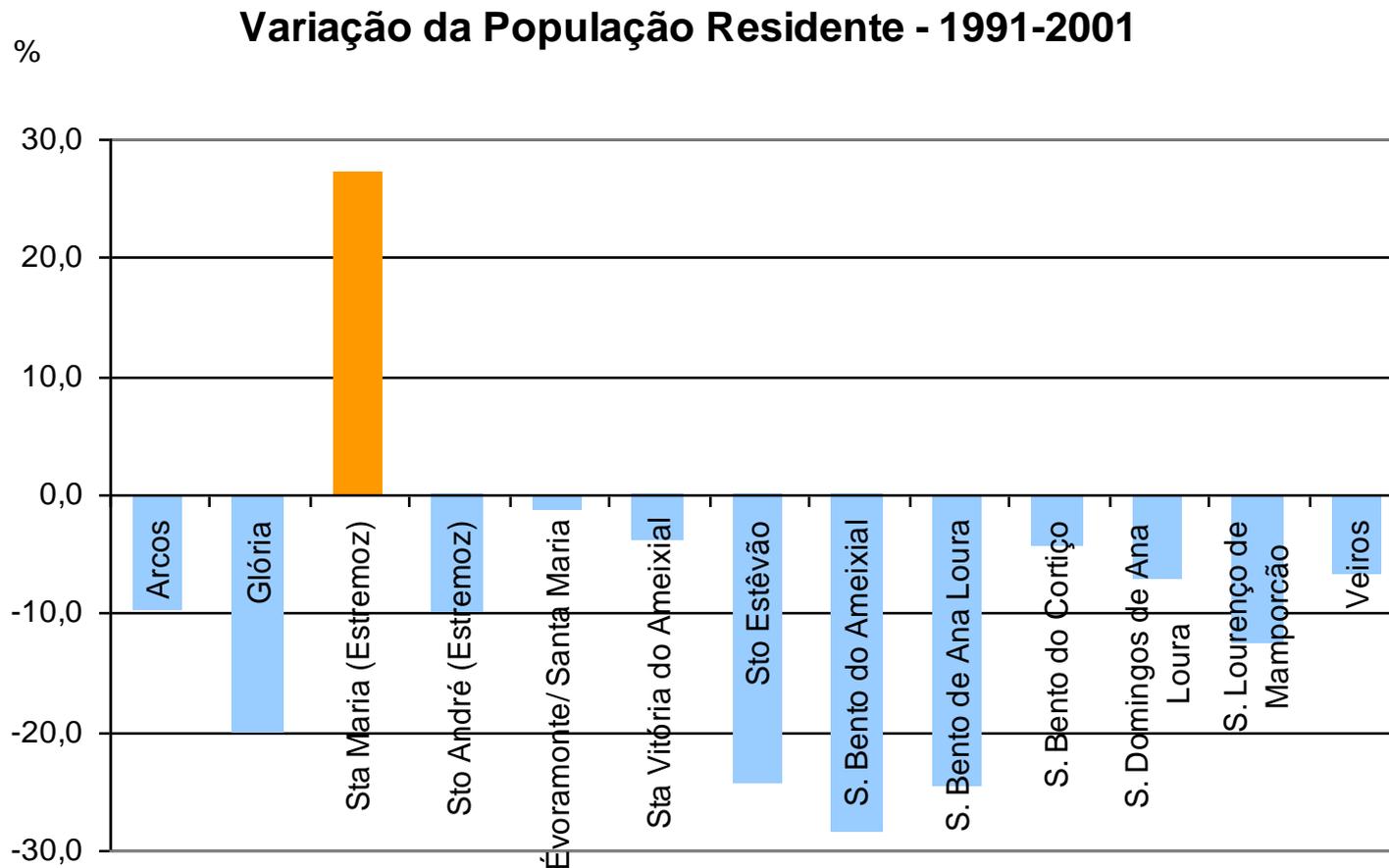


**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# As Freguesias: Dinâmica Populacional

Decréscimo populacional generalizado, no período 1991-2001, a todas as freguesias do concelho, em benefício da freguesia de Santa Maria (cidade de Estremoz) que cresceu 27%.

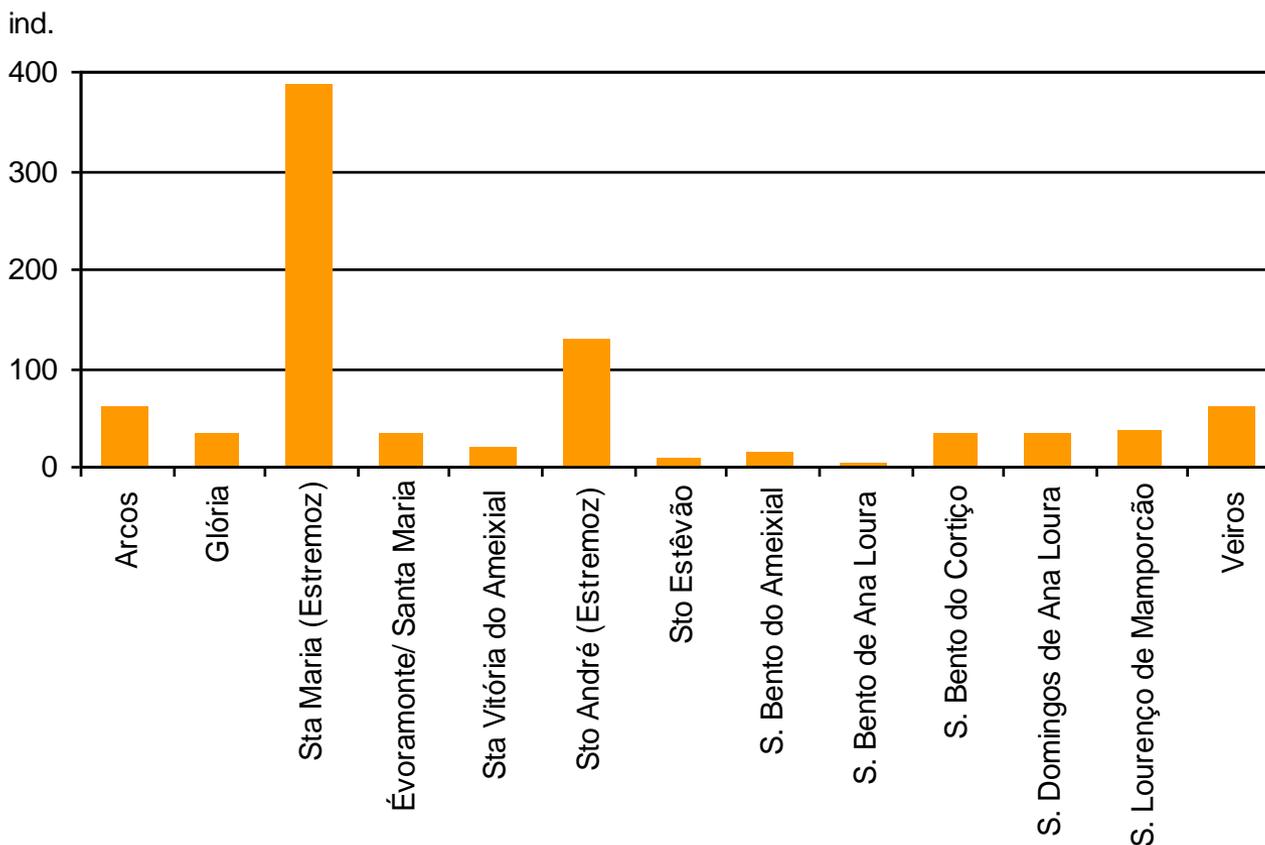


**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# As Freguesias: População Jovem

Casais jovens (mulheres menos de 35 anos) - 2001



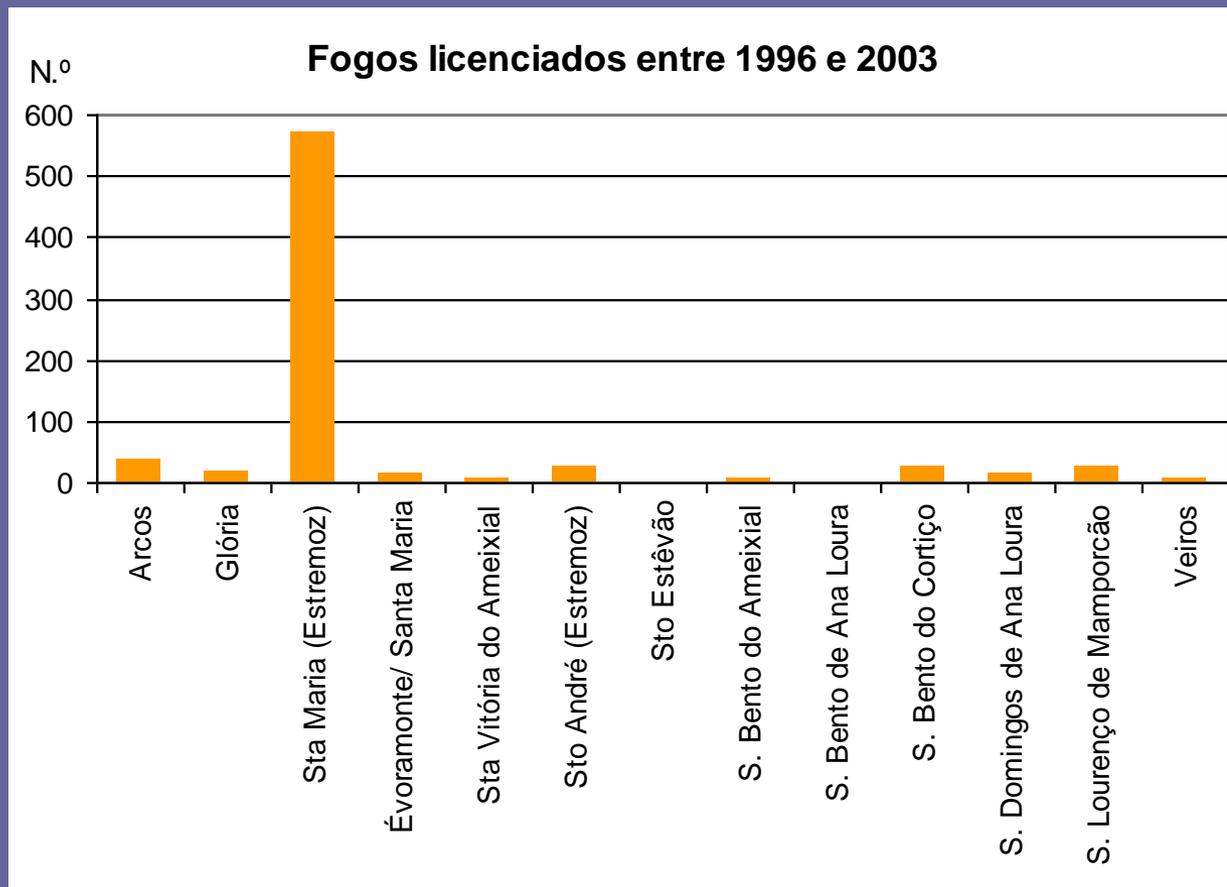
851 casais jovens (segundo o escalão etário da mulher) a residir no concelho – saída dos casais jovens das freguesias rurais!



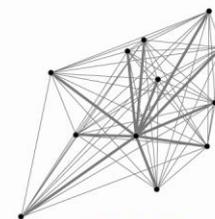
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# As Freguesias: Dinâmica Urbanística



- 756 fogos licenciados no período 1996 a 2003.
- 75% dos fogos licenciados naquele período concentram-se na freguesia de Sta Maria – total de 570 fogos.
- Desequilíbrio entre a população residente e a dinâmica urbanística – Veiros, a 3ª maior freguesia, apenas registou 8 novos licenciamentos.

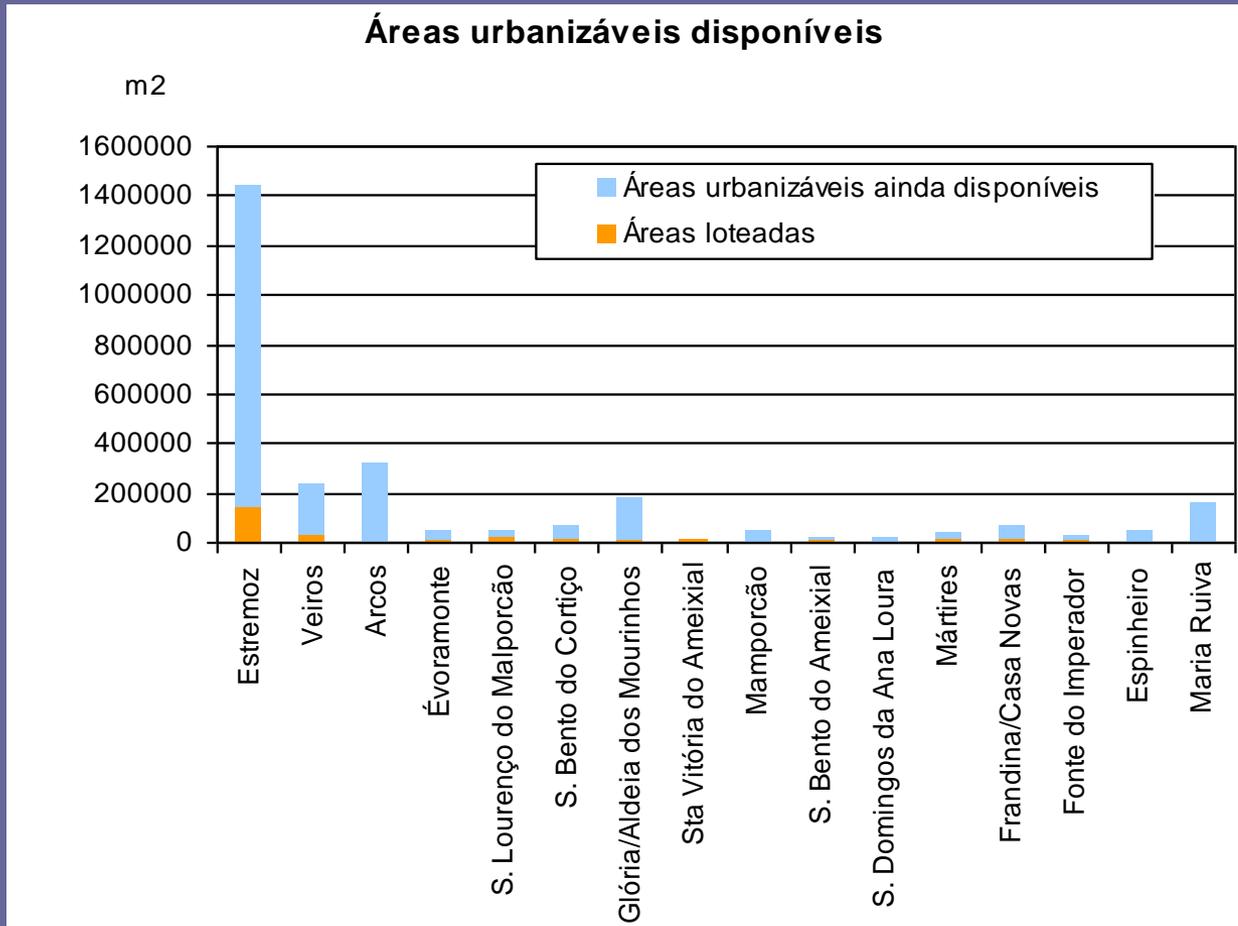


**PDM Estremoz**

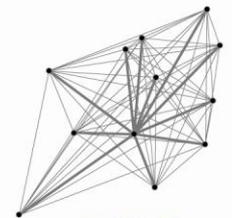
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# Os Perímetros Urbanos

2 483 090 m<sup>2</sup> de áreas urbanizáveis ainda disponíveis nos perímetros urbanos delimitados pelo PDM em vigor.



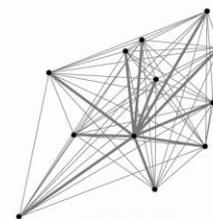
Em todos os aglomerados urbanos, mais de 50% das áreas urbanizáveis permanecem disponíveis, com excepção apenas de Santa Vitória do Ameixial (apenas 7% da área urbanizável por lotear)



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

# Parte III – QUESTÕES EM DEBATE



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

- . **enquadramento nacional**

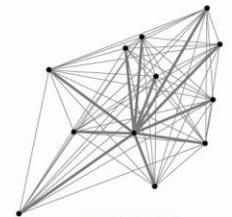
PROT, PNPOT, POLISXXI, QREN, ENDS

- . **enquadramento regional**, escala regional,  
interdependências – que posição no quadro regional,  
equipamentos serviços de âmbito intermunicipal

- . **atractividade do concelho**, capacidade polarizadora  
(Elvas Portalegre Évora)

- . **competitividade e ambição regional e nacional**  
(vantagens comparativas)

- . **Importância da cidade no concelho**



**PDM Estremoz**

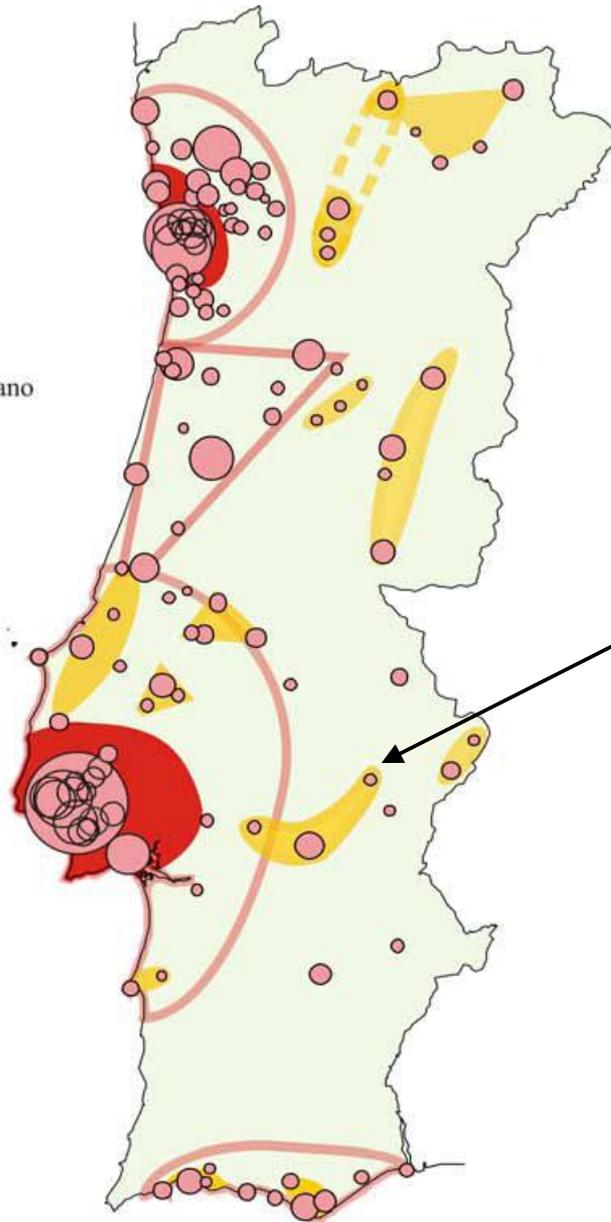
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

População das Cidades em 2001

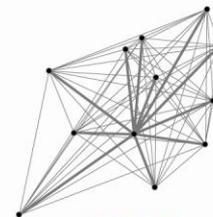


0 50 km

A horizontal scale bar with a vertical tick at the 0 mark and another at the 50 km mark.



Estremoz



 Grandes Corredores

Rede de  
Alta Velocidade

 1ª fase

 2ª fase

Portos

 Nivel 1

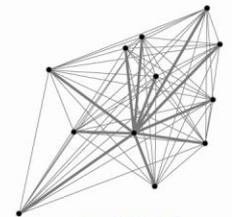
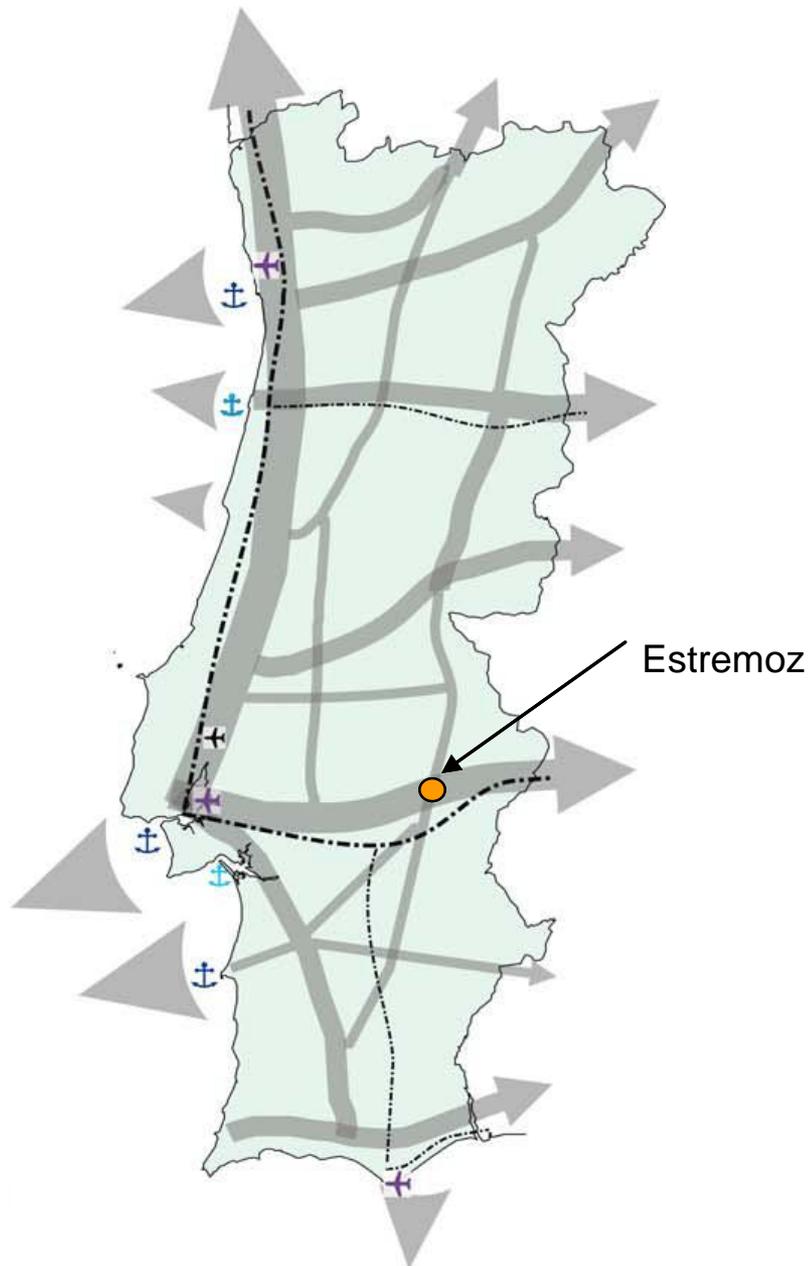
 Nivel 2

Aeroportos

 Internacional

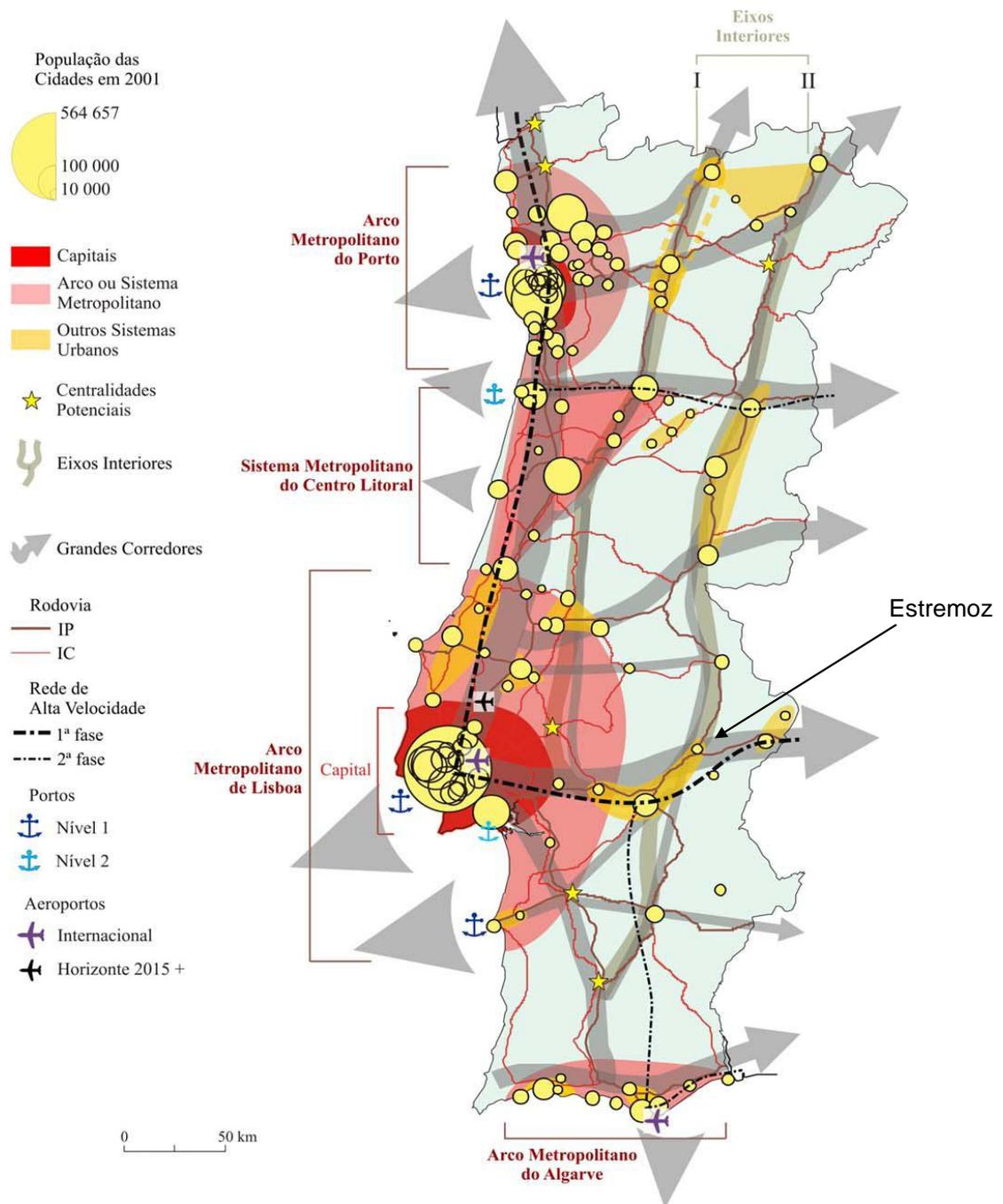
 Horizonte 2015 +

0 50 km



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA



. a cidade

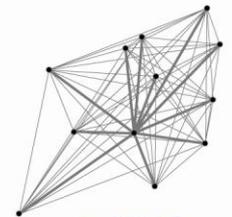
sítios (stocks)

redes (fluxos)

cosmopolitismo (cognitivo)

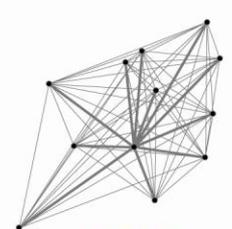
Centro Histórico

Rossio

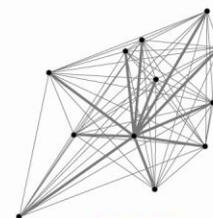


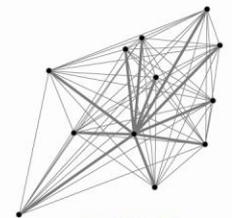
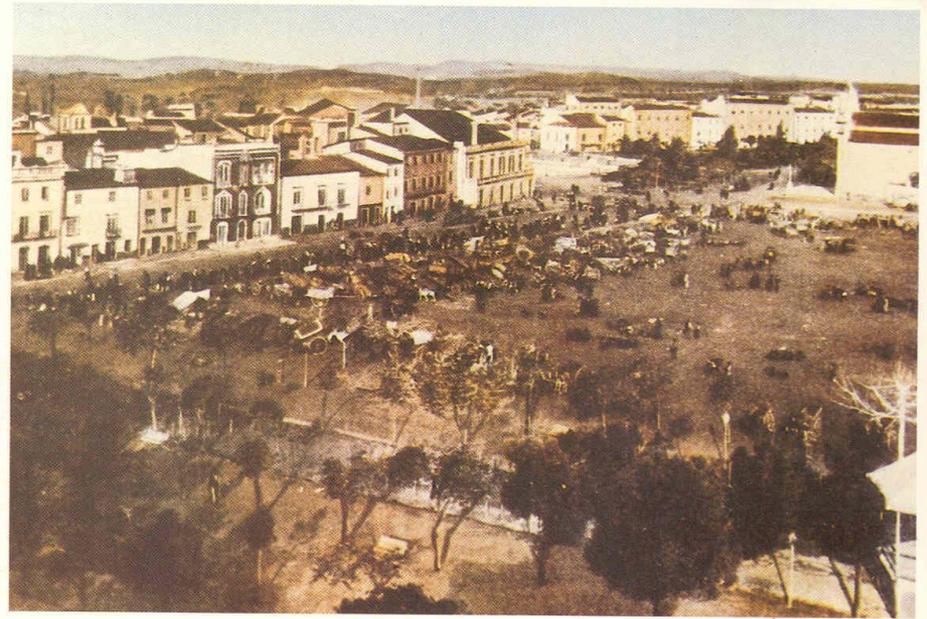
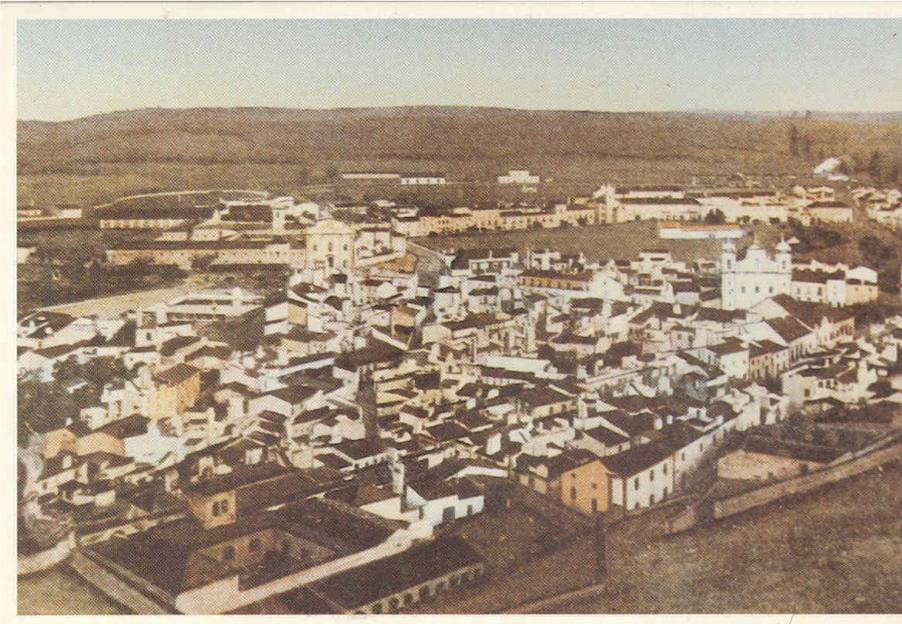
**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

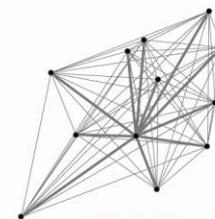


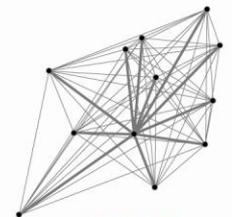
**PDM Estremoz**  
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

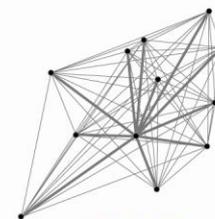


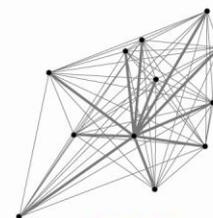


**PDM Estremoz**  
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA



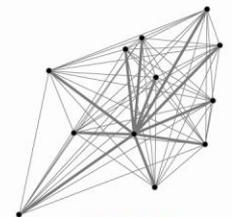






## . modelo territorial (mudança de paradigmas)

- . participação / Web 2.0 / política / entropia / massa crítica / universidade
- . concelho / inter municipalidade (fusão/complementaridade concelhos/freguesias)
- . densidade / dispersão (quintinhas; urbano-rural) concentração / extensão
- . peri-urbano - urbanização extensiva (território não estruturado) / rural - muito baixa densidade (salvaguarda dos recursos e infraestruturas)
- . rural / urbano
- . espaços verdes / estrutura ecológica urbana
- . 'monumentos' / carta do património
- . grandes investimentos (circular; terminal rodoviário; biblioteca; ..) / infra-estruturas / infraestruturas básica - saneamento básico
- . casais jovens - 'lotes para moradias individuais' / opções multifamiliares: aumento da oferta de solo urbano habitacional (cidade e povoações rurais)
- . vocação: industrial / serviços
- . actividade primário / terciário
- . atractividade / competitividade (oferta solos actividades terciárias e industriais)
- . mundo rural / agricultura biológica / sustentabilidade
- . recursos: ambiente, património, produtos da terra, identidade local e regional
- . artesanato / design industrial
- . reconhecimento (interno e externo) marketing territorial (marca)



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

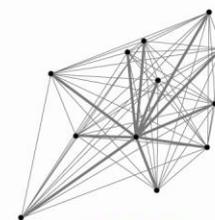
. **vida urbana – 2007:**  $\frac{1}{2}$  população mundial viverá em cidades (em fuga da tirania do solo rural, por apelo ao comércio, educação, cultura) (concentração nas áreas urbanas (anos 90) 'arquipélago' fortes ligações em rede e institucionais ignoram o espaço intersticial

(em 15 anos, a área construída no território nacional cresceu 42%. Um acréscimo que se fez à custa do desaparecimento da vegetação natural e das zonas agrícolas situadas em redor das grandes cidades)

.desertificação das freguesias rurais

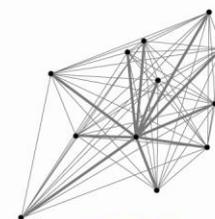
. a "metropolização" das nossas vidas (para além dos pesadelos) devem trazer-nos mais e melhores acessibilidades, alternativas, liberdades, oportunidades, enfim horizontes de qualidade de vida. É este potencial que devemos trabalhar

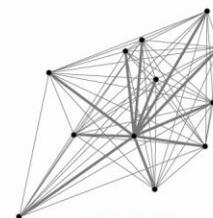
. 2<sup>as</sup> habitações – semi permanentes (soc rede) – freguesias rurais – perímetros urbanos – dimensão dos lotes, paisagem, economia, reforço urbanidade, coerência dos perímetros urbanos (não explosão)

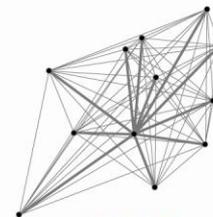


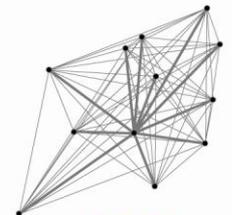
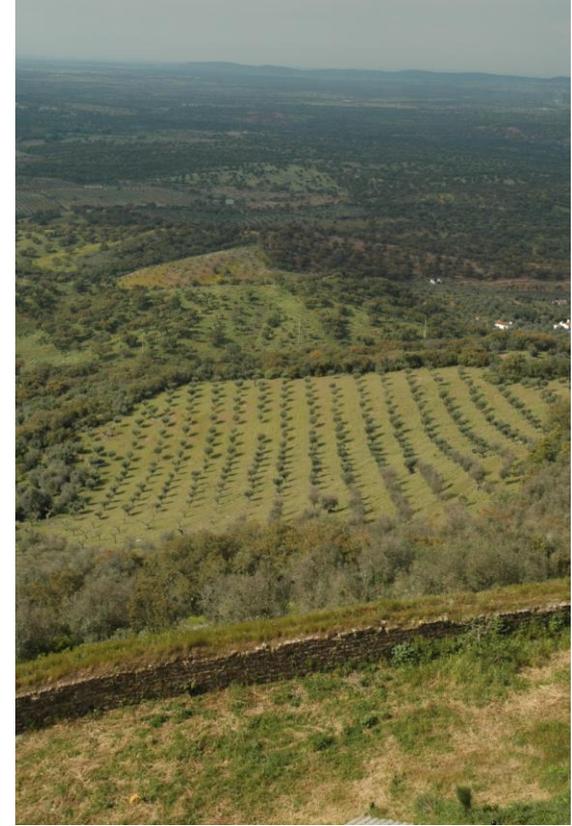
**PDM Estremoz**

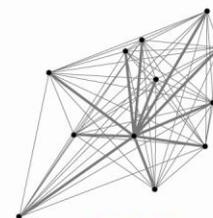
Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

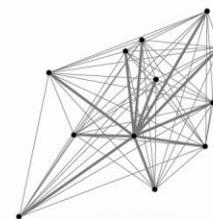






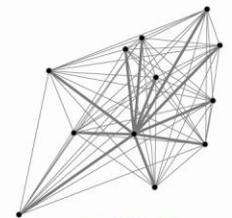






**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

. população do concelho: 1900-15.000      1950-25.000      2001-15.000

Freg Sto André: 1950 - 6.300    2001 - 3.000

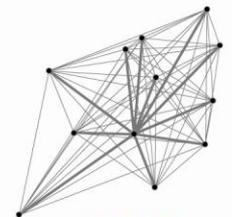
O número de idosos (+65) é mais do dobro q os jovens (0-15)

1991/ 2001 população idosa cresceu + de 25%

. Índice de poder de compra superior à media nacional

. o modelo tradicional assente em hierarquias bem definidas e em espaços, problemas, e fronteiras bem determinadas, como os limites administrativos dos concelhos (por exemplo), é agora progressivamente substituído por uma nova sociedade em rede, sem espaço pré-definido, instantânea e global, assente numa tecnologia nova e revolucionária: a **Internet**.

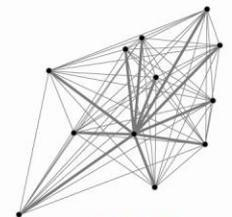
. a dimensão dos problemas, das necessidades, da capacidade de resposta, já ultrapassaram em muito as fronteiras do concelho, vide o caso da interdependência de muitas resoluções como os transportes, as redes viárias, o emprego, o parque habitacional, o saneamento, o abastecimento de água, a oferta cultural e o ensino, a qualidade ambiental e a estrutura ecológica. Implicam necessariamente articulação e parcerias diversas (inter concelhos, regiões, instituições, privados etc.)



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA

. desígnio: Estremoz 2020



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA