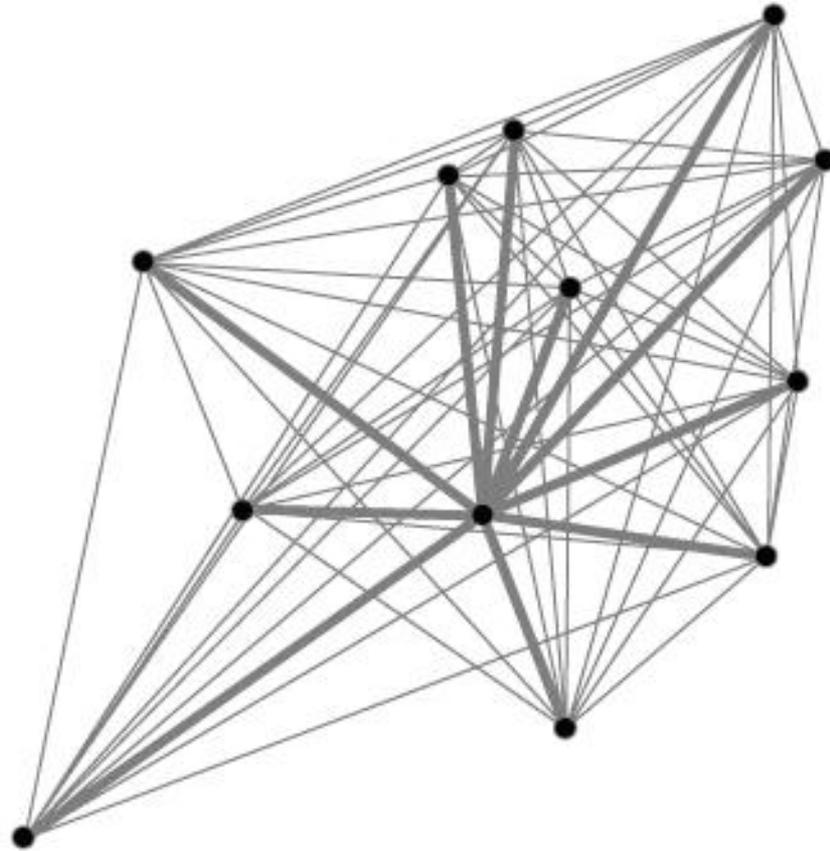


**PDM Estremoz**

# Revisão do Plano Director Municipal de Estremoz

Reunião da Comissão Mista de Coordenação

CCDRA\_ Évora 17 Novembro 2008



**PDM Estremoz**



# ÍNDICE

**PARTE I - PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PDM**

**PARTE II - SÍNTESE DA FASE 1**

**Apresentação dos volumes  
Estratégia**

**PARTE III - PRÓXIMOS PASSOS**

# PARTE I

## PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PDM

# Faseamento dos trabalhos

## Acompanhamento **COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO**

- 20 Entidades -

### Fase 1 – Análise e Diagnóstico (em apreciação)

Avaliação da Execução do PDM em vigor.  
Análise e Diagnóstico.  
Quadro Prévio de Opções de Ordenamento.

### Fase 2 – Proposta Base de Revisão do Plano

### Fase 3 – Proposta de Revisão do PDM

### Discussão Pública

- ▶ Reunião de Arranque dos Trabalhos (25 Setembro 07)
- ▶ Reunião de Aprovação da Fase 1
- ▶ Reunião de Aprovação da Fase 2
- ▶ Reunião de Aprovação da Fase 3

# FASE1: Andamento e constrangimentos

## Acções Realizadas:

1ª Reunião da Comissão de Acompanhamento  
Reunião de Arranque com a Vereação da CM  
Reuniões sectoriais com o corpo técnico da CM  
Reunião com a Assembleia Municipal  
Reuniões com Juntas de Freguesia  
Seminário - Sessão Pública de Reflexão  
Entrega da Fase 1, apresentação ao Executivo e corpo técnico  
Apresentação preliminar à Assembleia Municipal  
Aprovação em reunião de CME

## Constrangimentos:

- ▶ Défice de informação e dispersão
- ▶ Indisponibilidade de informação em formato digital

# Modernização Administrativa

## Sociedade de Informação em Rede - SIG

Vol\_IV\_D1\_A0 - ArcMap - ArcView

File Edit View Insert Selection Tools Window Help

1:10.000

Editor Task: Create New Feature Target:

78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94

Identify

Identify from: <Top-most layer>

P\_arquitetonico\_p  
Igreja de S. Francisco

Location: 47.440,031 -91.389,448 Meters

Field	Value
FID	64
Shape	Point
Id	10
Designacao	Igreja de S. Francisco, compreendendo o Túmulo Est.
Localiz	Estremoz
Classific	MN
Tipologia	Igreja
Tipo	Património Arquitectónico
Nome	Igreja de S. Francisco
Legislacao	Decreto n.º 8228, DG 133 de 04/07/1922
Label	01

Identified 1 feature

Identify

Identify from: <Top-most layer>

P\_proteccao\_  
Polyline

Location: 47.560,763 -91.221,155 Meters

Field	Value
FID	3
Shape	Polyline
Entity	Polyline
Tipo	ZEP
Designacao	ZEP - Igreja de S. Francisco
classifica	Zona Especial Protecção
Legislacao	ZEP - DG(II Série), n.º83, 07/04/1962
Tipologia	ZEP
Label	

Identified 1 feature

data\_frame\_1

- ✓ P\_imaterial\_p
- ✓ P\_paisagistico\_p
- ✓ P\_arquitetonico\_p
- ✓ Arqueologia\_levant\_p
- ✓ Património Arqueol
- ✓ Patrim\_levant\_p
  - Tipo
  - Património Arqueol
  - Património Arquitect
  - Património Paisagist
  - Património Imaterial
  - Património Arquitect
- ✓ Vertives\_geodesicos\_e...
  - ▲ Vértices geodésicos
- ✓ P\_proteccao\_
  - Tipologia
  - ZEP
  - Área Crítica Recupe
- ✓ P\_paisagistico\_
  -
- ✓ P\_urbanistico\_
  -
- ✓ P\_arquitetonico\_
  -
- ✓ Patrim\_levant\_
  - Tipologia
  - Património Arquitect
  - Património Urbanist
  - Património Paisagist
  - ZEP
  - ACRRU
- ✓ Limite administrativo
  - Limite
  - Limite do Concelho

Display Source Selection

Drawing

47590,031 -91779,085 Meters 88,17 65,43 Centimeters

Iniciar Gmail - 2 - Micros... Vol\_IV\_D1\_A0 ... TRABALHO PDM\_ETZ\_F1\_Vo... Microsoft Power... MÚSICAS

10:34



ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA **DHVFBO**

# “PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE ESTREMOZ”



Outubro | 2006



**PROPOSTA**

DHV FBO CONSULTORES, S.A.  
Rua Dr. António Lourenço Borges, 5 - 6º  
Arquiparque - Miraflores  
1495-131 ALGÉS - PORTUGAL  
Tel.: +351 21 412 74 00  
Fax: +351 21 412 74 90  
Email: info@dhvfbo.pt  
www.dhvfbo.pt  
Refº 63104\_capa\_separadoren\_0001.cdr

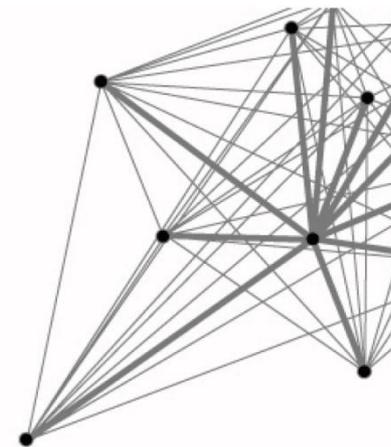


## Avaliação da Execução do Plano Director Municipal de Estremoz

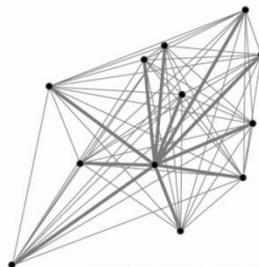
Divisão de Administração Urbanística

Ana Sousa

Julho de 2004



# Relatório metodológico

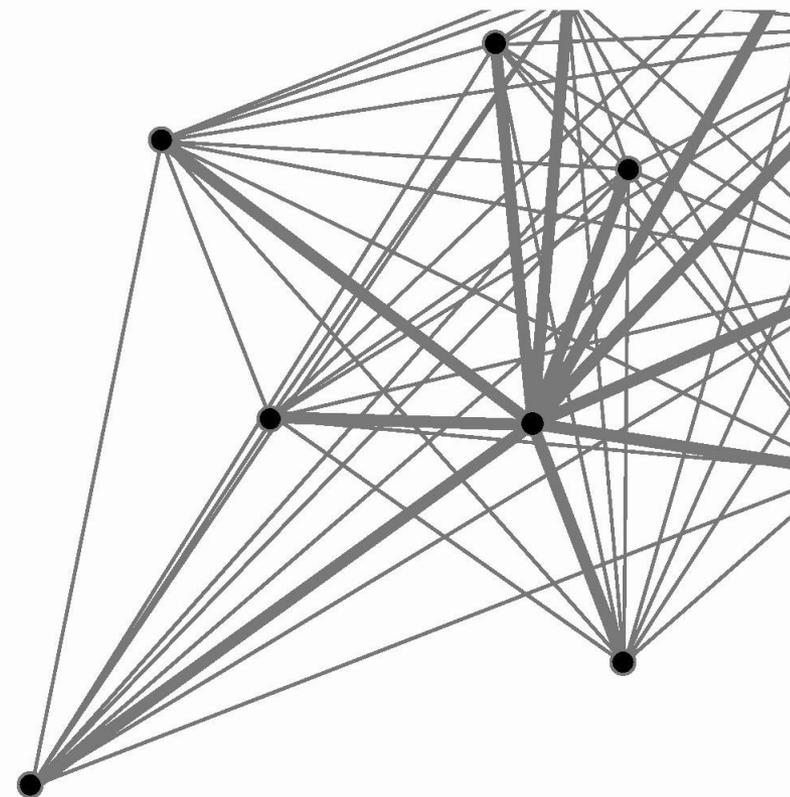


## PDM Estremoz

SEMINÁRIO / SESSÃO PÚBLICA DE REFLEXÃO 18 JUNHO 2007

# PARTE II

## SÍNTESE DA FASE 1



Abril 2008

**FASE 1** →

Estudo Prévio do Plano  
Análise & Diagnóstico

Volume I  
Antecedentes



**PDM Estremoz**  
Câmara Municipal de Estremoz  
DIVISÃO DE ARQUITETURA E GESTÃO DE OBRAS

# Volumes Apresentados

- ▶ Volume I – Antecedentes
- ▶ Volume II – Enquadramento
- ▶ Volume III - Sistema biofísico e ambiental
- ▶ Volume IV - Sistema Sócio-económico
- ▶ Volume V - Sistema acessibilidades, equip. e infra-estruturas
- ▶ Volume VI - Sistema urbano
- ▶ Volume VII - Sistema cultural
- ▶ Volume VIII - Síntese do diagnóstico
- ▶ Volume IX - Novo modelo de desenvolv. sócio-económico (esboço)
- ▶ Volume X - Quadro prévio de ordenamento do território

# Conclusões/ Enquadramento

## Instrumentos de Gestão Territorial

- ▶ PNPOT
- ▶ PROT Alentejo (em elaboração)
- ▶ PROZOM
- ▶ PROF Alentejo Central
- ▶ PBH do Tejo e Guadiana

## Outros Planos e Projectos

- ▶ ENDS
- ▶ QREN
- ▶ Corredor Azul
- ▶ Política de Cidades – Pólis XXI
- ▶ Estudo de Enquadramento Estratégico para o Centro Histórico e Remate Leste de Estremoz
- ▶ Aproveitamento Hidroagrícola de Veiros – Albufeira de Ana Loura

# Conclusões/ Sistema Biofísico e Ambiental

- ▶ Relevo suave e ondulado
  - ▶ Singularidade da paisagem
  - ▶ Boa qualidade do Ar
  - ▶ Qualidade da água para consumo – não são ultrapassados o VMR
  - ▶ Desactivação das lixeiras
- 
- ▶ Qualidade da água superficial – Existência de algumas fontes de poluição: Explorações de suínos e bovinos, lagares (3), Adegas (20), Cortiça, Curtimenta, Mármore (falta de dados sobre o processo)
  - ▶ Mau funcionamento ou inexistência de ETAR

# Conclusões/ Demografia

- ▶ Crescimento populacional na década de 90
  - ▶ Reforço da dimensão populacional da cidade de Estremoz
  - ▶ Potencial ao nível dos activos mais jovens
  - ▶ Redução da taxa de mortalidade infantil
- 
- ▶ Esvaziamento populacional das áreas rurais
  - ▶ Número significativo de população residente de forma isolada
  - ▶ Saldo Natural negativo, redução acentuada da natalidade
  - ▶ Envelhecimento da população
  - ▶ Envelhecimento da população mais acentuado no espaço rural

# Conclusões/ Quadro Social e Recursos Humanos

- ▶ Redução do número de analfabetos
  - ▶ Cresc. das qualificações do ensino secundário e do ensino superior
  - ▶ Reforço da participação das mulheres no mercado de trabalho
  - ▶ Aumento da taxa de actividade na área urbana
  - ▶ Existência do Centro de Emprego em Estremoz
- 
- ▶ 1/5 da população residente em 2001 não sabia ler nem escrever
  - ▶ A população da área rural com menores níveis de qualificação
  - ▶ Redução, quase generalizada, da taxa de actividade na área rural
  - ▶ Falta de iniciativa dos desempregados para reentrarem no mercado
  - ▶ Peso dos desempregados com qualif. ao nível do ensino secundário

# Conclusões/ Agricultura, Pecuária e Agro-Indústrias

- ▶ Nova “leitura” da terra: importância económica de produtos tradicionais – azeite, vinho, enchidos, mel: adopção de imagens de comercialização comuns (vinho e azeite, por exemplo)
- ▶ As oportunidades criadas pelo QREN
  
- ▶ Organização e integração comercial e profissional (que condicionam fortemente a capacidade de desenvolvimento e inovação)
- ▶ Elevados custos de produção
- ▶ Recursos humanos pouco qualificados

# Conclusões/ Fileira das Rochas Ornamentais

- ▶ Existência de matéria-prima reconhecida nos mercados internacionais
  - ▶ Mão-de-obra com formação na actividade
  - ▶ Possibilidade de o CEVALOR contribuir para a dinamização da activ.
  - ▶ Centro de Ciência Viva – dirigido à Geologia
  - ▶ Laboratório das Rochas Ornamentais da Universidade de Évora
  - ▶ ADC
- 
- ▶ Desordenamento das áreas extractivas
  - ▶ Impacte paisagístico das pedreiras e da deposição dos sub-produtos
  - ▶ Excessiva dependência de um único produto (mármore)
  - ▶ Concorrência de novos produtos e de países emergentes
  - ▶ Reduzida integração das inovações tecnológicas
  - ▶ Reduzida cultura associativa dos empresários
  - ▶ Falta de certificação do produto, reduzida formação de Rec. Humanos

# Conclusões/ Indústria, Turismo, Comércio e Serviços

- ▶ A posição geo-estratégica do concelho
  - ▶ Crescimento do número de empresas
  - ▶ Boa representatividade na globalidade das actividades económicas
  - ▶ A existência de sectores relevantes p/ potenciar a renovação do sector do comércio
  - ▶ Potencialidades na área da restauração
  - ▶ Surgimento de grandes superfícies
  - ▶ Mercado de Sábado
- 
- ▶ Alteração do modo de vida da população: recentra a vida comercial noutro ponto
  - ▶ Carência em áreas de localização empresarial, devidamente infra-estruturadas (complementaridade com a Plataforma Logística de Elvas)
  - ▶ Qualificação do comércio local

# Conclusões/ Equipamentos e Infra-Estruturas

- ▶ Forte concentração dos equipamentos colectivos na sede do concelho, presença de equipamentos com áreas de influência supra-municipal
  - ▶ Museu Municipal/Alfaia Agrícola
  - ▶ Forte dotação de equipamentos desportivos
  - ▶ Abastecimento: Taxa de atendimento 100%, (com alguns problemas de funcionamento)
  - ▶ Subestação da REN
  - ▶ Barragem de Veiros
- 
- ▶ Fortes limitações no funcionamento das Extensões de Saúde
  - ▶ Forte procura de equipamentos sociais de apoio à terceira idade
  - ▶ Importância da definição do corredor do IP2/A6
  - ▶ Saneamento: insuficiente rede de tratamento

# Conclusões/ Sistema Urbano

- ▶ Valor da Cidade – Escala Regional
  - ▶ Acessibilidades/Rede/PNPOT/Eixos Centrais
  - ▶ Estrutura periférica (Fonte do Imperador/Mártires/Casas Novas/Mamporcão/Glória/Maria Dona/Arcos
  - ▶ Aglomerados urbanos com forte cariz rural
- 
- ▶ Estrutura urbana desequilibrada – forte polarização de Estremoz
  - ▶ Insuficiência de infra-estruturas (abastecimento de água e saneamento básico)

# Conclusões/ Sistema Cultural

- ▶ Grande concentração de património em Estremoz \_  
CIDADE-PATRIMÓNIO
  - ▶ Potencialidade de aproveitamento no Espaço Rural
  - ▶ Factor de desenvolvimento económico
  - ▶ Identidade/Inspiração; Criatividade/Futuro
  - ▶ Grande diversidade de tipos de património
- 
- ▶ Cristalização dos Centros Históricos
  - ▶ Necessidade de visão transversal na gestão do Património
  - ▶ Insuficiência de redes ligada à preservação

# NOVO MODELO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONOMICO

## PDM'95:

### Condicionantes:

- ▶ Factores demográficos e de povoamento
- ▶ Estrutura sócio económica e transformações na base produtiva
- ▶ Necessidade de criar alternativas de emprego

### Potencialidades:

- ▶ Agro-pecuária
- ▶ Turismo
- ▶ Artesanato
- ▶ Cinegética
- ▶ Tradições comerciais da cidade
- ▶ Indústria

## PDM'2008

Condicionantes  
e potencialidades  
semelhantes

**NOVOS  
PARADIGMAS**

# NOVO MODELO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONOMICO

## PDM'95

Factores de vantagem à escala regional

- ▶ Localização na confluência de duas vias que atravessam o país;
- ▶ Disponibilização de terreno industrial infra-estruturado;
- ▶ Posição geográfica relativamente aos centros urbanos de Évora e Portalegre e à aglomeração Elvas-Badajoz;
- ▶ Dimensão urbana já atingida;
- ▶ Ligação ao CEVALOR.

# NOVO MODELO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONOMICO

## PDM'95:

### Objectivos Operacionais:

- ▶ Consolidar a dimensão urbana de Estremoz;
- ▶ Optimizar as margens de desenvolvimento das actividades agro-pecuárias;
- ▶ Modernizar a indústria extractiva;
- ▶ Valorizar a posição geográfica para promover o desenvolvimento industrial;
- ▶ Aprofundar as potencialidades turísticas;
- ▶ Organizar/valorizar a exploração cinegética;
- ▶ Promover o artesanato.

## O que falhou?

População continuou a diminuir e a envelhecer.  
População pouco qualificada.  
Degradação do centro histórico.  
Carência de infra-estruturas básicas.

# NOVO MODELO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONOMICO

PDM'2008

Objectivos :

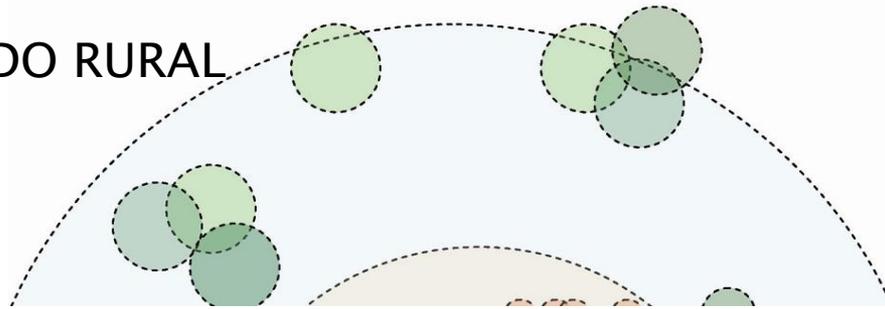
- ▶ Salvaguardar / Proteger / Manter
- ▶ Mudar/ Transformar/ Protagonizar
- ▶ Qualificação / Competitividade
- ▶ Mundo Rural
- ▶ Cidade
- ▶ Sistema urbano (reforço e rede)





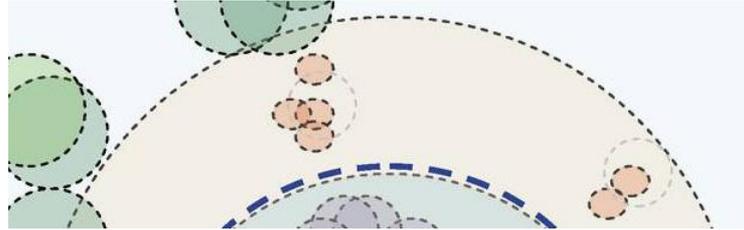
# ESTRATÉGIA

## MUNDO RURAL



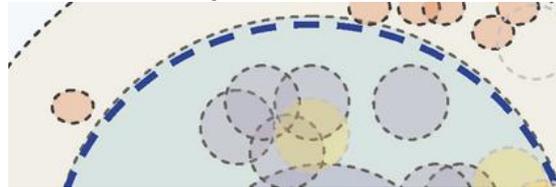
Valorização do espaço rural: Plano de gestão do mundo rural; da ZPE de Veiros e outros

## CIDADE ECOLÓGICA



Valor estratégico paisagístico e patrimonial: resposta a solicitações de construções de baixa densidade

## CIDADE SERVIÇOS



Continuação da zona industrial, usos mistos, comércio, equipamentos

## CIDADE PATRIMÓNIO

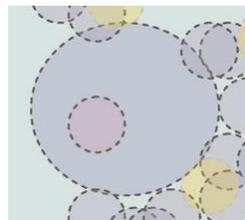
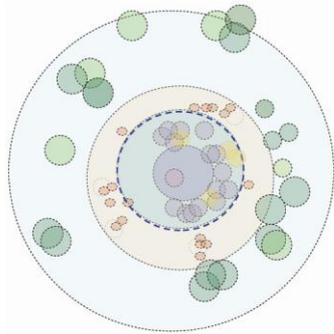
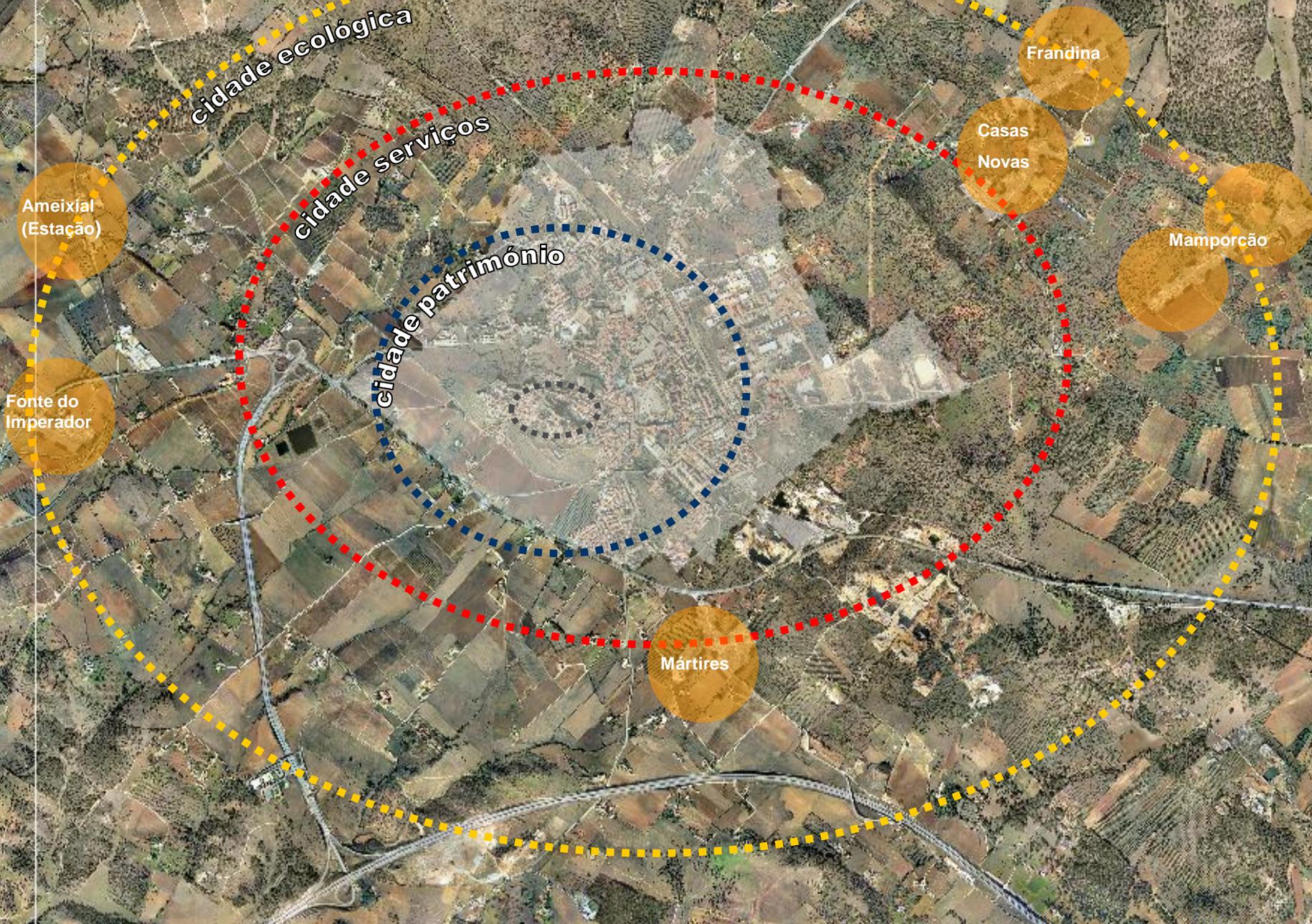


Imagem e história urbana urbanismo



# ESTRATÉGIA

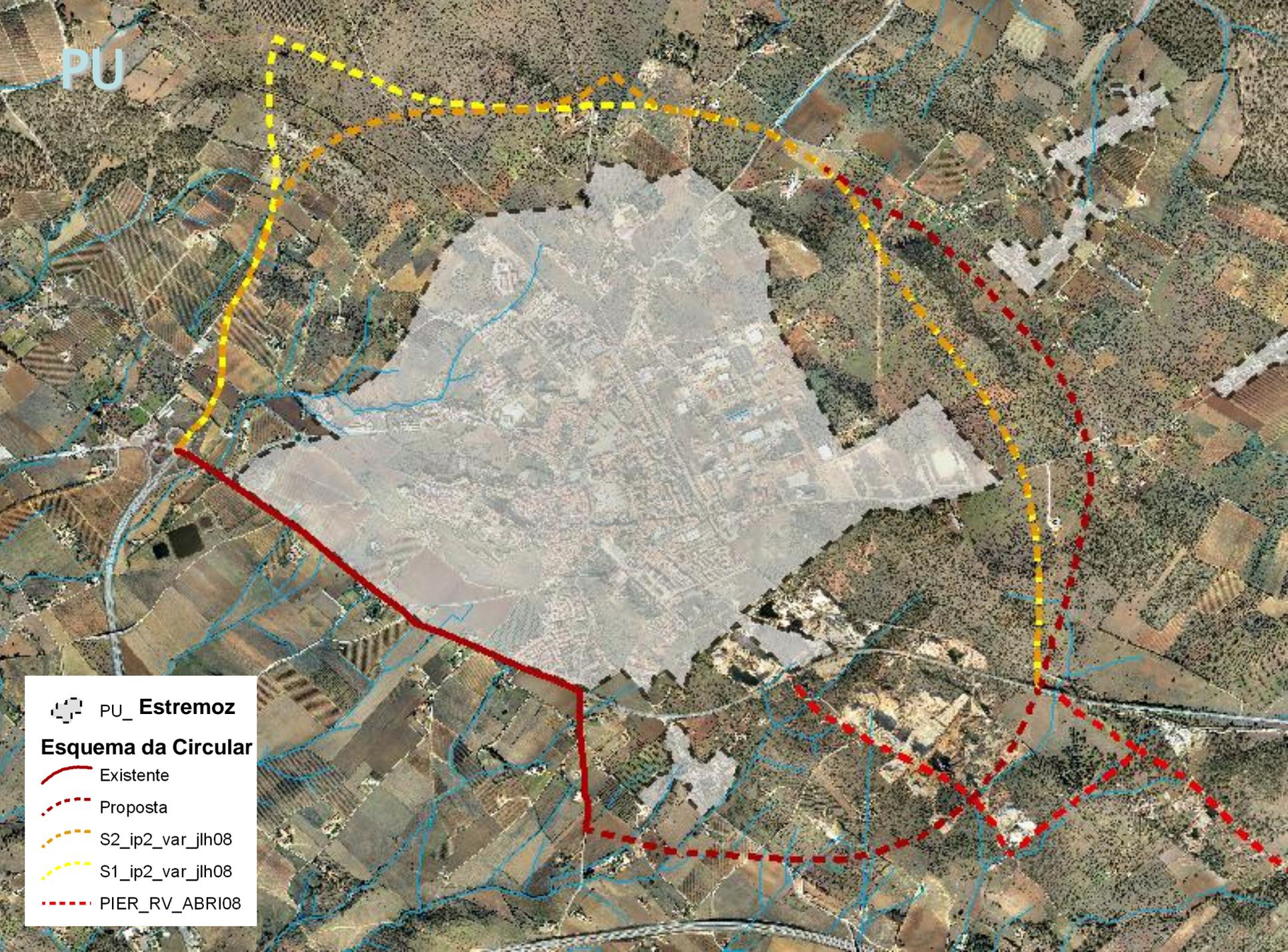


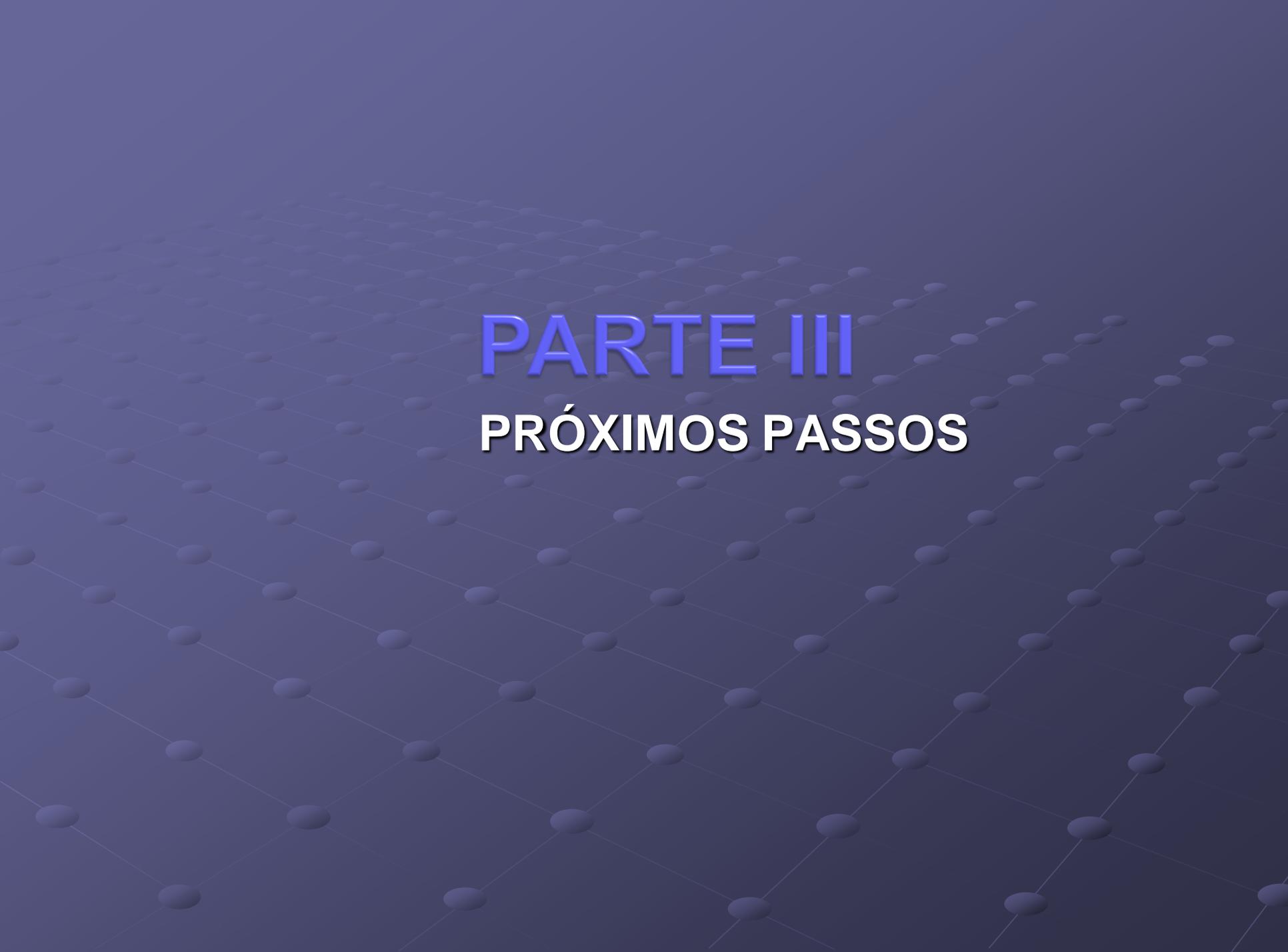
PU

 PU **Estremoz**

**Esquema da Circular**

-  Existente
-  Proposta
-  S2\_ip2\_var\_jlh08
-  S1\_ip2\_var\_jlh08
-  PIER\_RV\_ABRI08



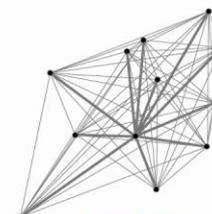


# PARTE III

## PRÓXIMOS PASSOS

## PRÓXIMOS PASSOS

- ▶ Incorporação da informação proveniente das entidades na CMC
- ▶ Fase II - Proposta base da revisão do Plano



**PDM Estremoz**

Câmara Municipal de Estremoz  
DHV FBO | ARQUIPÉLAGO ARQUITECTOS LDA